



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0511	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0182
		Fecha de Autorización:	26	05	2023
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	26 DE MAYO DE 2023	A	26 DE MAYO DE 2024
--------------	---------------------------	----------	---------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			BARDA PERIMETRAL CON 3.00 M DE ALTURA.
PISCINA			
P.BAJA	359.07		5 LOCALES COMERCIALES: CUENTA CON ACCESO, AREA DE LOCAL, BAÑO. AREA DE CIRCULACIÓN: ACCESO PRINCIPAL, PASILLOS, CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON 16 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		355.97	5 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y 1 CUBO DE ESCALERA.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	715.04 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 35,498.60 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TULUM, Q. ROO, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE TULUM, Q. ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
FF-1 (FLORA Y FAUNA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	LA VIVIENDA	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	LA VIVIENDA	ALTURA	NIVEL: 2.00
DENSIDAD:	1 VIV/HA	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	\$ 6,642.48

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO, LA CONEXIÓN DE LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

EL MUNICIPIO DE TULUM		
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO
PROPIETARIO: RO. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA
CRITO RESPONSABLE DE OBRA: REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO. TULUM, QUINTANA ROO.	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO. H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO.

LBMM/CMSM/CRMS.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: 0511