



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0398	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0176
		Fecha de Autorización:	27 DIA	04 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	27 DE ABRIL DE 2023	A:	27 DE ABRIL DE 2024
--------------	----------------------------	----	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ZHKL S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			TULUM, Q. ROO
			CLAS. CATASTRAL:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.		78.26	CUENTA CON BARDA PERIMETRAL.
ALBERCA		82.26	CUENTA CON ALBERCA.
P. BAJA		317.40+ 81.33 (B.S.C.)	4 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON ACCESO, ÁREA DE LAVANDERÍA, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA CON DESAYUNADOR, ÁREA DE RECAMARA, SALA DE ESTAR Y TERRAZA CON ACCESO A ALBERCA. 2 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA CON DESAYUNADOR, ÁREA DE RECAMARA Y SALA DE ESTAR CON ACCESO A ALBERCA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS PASILLO CON ESTRUCTURA PERGOLADA, VESTIBULO Y 2 ESCALERAS EXTERIORES. ÁREA SOCIAL: CUENTA CON FOGÓN, 1/4 BAÑO COMPLETO DE CAMASTROS CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. ÁREA DE SERVICIOS: CUENTA CON LAVAPLATOS, LAVAPARAJAS Y LAVANDERÍA. CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTIMACIONES.
1 NIVEL		308.63+ 23.54 (PISCINA)	4 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON ACCESO, ÁREA DE LAVANDERÍA, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA CON DESAYUNADOR, ÁREA DE RECAMARA, SALA DE ESTAR Y TERRAZA CON PISCINA. 2 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA CON DESAYUNADOR, ÁREA DE RECAMARA Y TERRAZA CON PISCINA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS VESTIBULOS Y 2 ESCALERAS EXTERIORES.
2 NIVEL		218.80+ 103.86 (P.S.C.)	4 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON ACCESO, ÁREA DE LAVANDERÍA, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA CON DESAYUNADOR, ÁREA DE RECAMARA, SALA DE ESTAR, CON BALCÓN CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. 2 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA CON DESAYUNADOR, ÁREA DE RECAMARA Y TERRAZA CON PISCINA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS VESTIBULOS Y 2 ESCALERAS EXTERIORES.
ROOF TOP		84.87 (P.S.C.)+ 6.14 (JACUZZI)	ÁREA SOCIAL: CUENTA CON BAR, GIMNASIO/YOGA CON ESTRUCTURA SEMI CUBIERTA, 2 JACUZZI Y SALA DE ESTAR.
SUP. TOTAL (M²)	1,226.83 M²		CLAS. AUTORIZADO: HABITACIONAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 588.98 M²

NORMAS VIGENTES:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 09 ABRIL 2008			
H2 (UNIFAMILIAR/POLIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.4	ÁRFAJE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.4	ALTEZA:	NIVELES: 2.00
DENSIDAD:	2 VIVIENDAS	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	██████████
SANCIÓN:	██████████
TOTAL:	██████████

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS AMBIENTALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE NO HABER SIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ATRIBUÍR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS	DIRECCIÓN DE INGRESOS	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
ZHKL S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. VERÓNICA HUERTO MORA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO PROF. Q. ROO AR-14	ING. LUCAS MARIANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	ING. LUCAS MARIANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO