



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0338	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0168
		Fecha de Autorización:	17	04	2023
			DIA	MESES	AÑO

VIGENCIA DE:	17 DE ABRIL DE 2023	A	17 DE ABRIL DE 2024
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLASIFICACIÓN CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCION DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	-----	42.00	BARDA PERIMETRAL CON 3.30 M DE ALTURA
PISCINA	-----	50.95	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	300.56 + 9.69 (ENDEBLE)	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, TERRAZA, AREA DE LAVADO, BAÑO Y 1 RECAMARA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, TERRAZA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA BON BAÑO Y TERRAZA. AREA DE SERVICIOS: AREA DE PASILLOS, CUBIERTA ENDEBLE Y 1 BODEGA AREA DE CIRCULACIÓN: ACCESO PRINCIPAL, PASILLOS Y 1 AREA DE ESCALERA. CUENTA CON 8 CAJONES DE SERVICIO
1 NIVEL	-----	282.80	1 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON SALA, COCINA, BALCÓN, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, BALCÓN, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA BON BAÑO Y BALCÓN. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 AREA DE ESCALERA
2 NIVEL	-----	294.91	1 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON SALA, COCINA, BALCÓN, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, BALCÓN, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA BON BAÑO Y BALCÓN. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 AREA DE ESCALERA
3 NIVEL	-----	297.35 + 9.16 (ENDEBLE)	1 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON SALA, COCINA, BALCÓN, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, BALCÓN, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA BON BAÑO Y BALCÓN CON CUBIERTA ENDEBLE. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 AREA DE ESCALERA
ROOF GARDEN	-----	157.70 + 30.59 (PISCINA)	MODULOS PERMANENTES A 3 DEPTOS. DE TERCER NIVEL: CADA UNO CUENTA CON TERRAZA CON AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO. AREA DE USO COMÚN: BAR, 1 BAÑO Y AREA DE PISCINA
SUP. TOTAL (M²)	1,433.71 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 731.25 M²

NORMATIVIDAD		COSTO DE LICENCIA:	
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, QUE SE ENCONTRA EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 PLURIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):		NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	1.00/Ha	ALTURA:	9.00
		METROS:	9.00
		DERECHOS:	
		SANCIÓN:	
		TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES Y EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y SER SORPRENDIDO LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------	--	-------------------------------	---