



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0460	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0167
Fecha de Autorización:	16 DIA	05 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	16 DE MAYO DE 2023	A	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
--------------	---------------------------	---	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	59.55	-----	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	152.95	-----	1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA ACCESO, RECEPCIÓN DE PAQUETES LOCAL Y 1 BODEGA ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL AZOTEA	75.25	-----	PERTENECIENTE A LOCAL DE PLANTAS: CUENTA CON 1 OFICINA, 1 CUARTO DE ARCHIVO Y 2 BAÑOS
SUP. TOTAL (M ²)	228.20 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 299.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.60	SUPERFICIE MINIMA TERRENO (M ²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.70	ALTEZAS NIVEL (M):	3.00
DENSIDAD:	37 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES Y ASÍ MISMO CONTACTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN CASO DE ALMANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 DIRECCIÓN DE INGRESOS [REDACTED] PROPIETARIO	ARQ. JUDITH RODRIGUEZ CABRERA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-11	 ING. CARLOS MARIO SALAS MESA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABÉ DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
--	---	---	--

LBM/M/CMSM/CRMS.

TULUM, QUINQUENTRONTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: 20237024