



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0425	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0166
		Fecha de Autorización:	05	05	2023
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	05 DE MAYO DE 2023	A	05 DE MAYO DE 2024
--------------	---------------------------	----------	---------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CRAGMA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.		19.02	CUENTA CON BARDA PERIMETRAL.
P. BAJA		209.75	AREAS DE USO COMUN: ACCESO, 1/2 BAÑO, CUARTO DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, AREA DE ESPEJO DE AGUA, SALA DE ESTAR, PASADIZO, PASADIZO TRASERO Y CUARTO DE MAQUINAS.
1.NIVEL		209.75	CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
2.NIVEL		113.89+ 22.27(ALBERCA)	6 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON BAÑO COMPLETO Y AREA DE RECAMARA. CIRCULACION: PASILLO Y ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M²)	555.66 M²		TERRAZA CON AREA DE ASADOR, COMEDOR, CUARTO DE CONDENSADORES, 1/2 BAÑO, AREA DE ALBERCA, AREA DE ALBERCA.
USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 360.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.60	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO:	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.70	ALTO:	3.00
DENSIDAD:	60 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASI COMO CORREGIR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA AUTORIDAD MUNICIPAL, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM	ING. CARLOS MARIO SALAS MINATTA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENDO GONZALEZ MORALES DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
CRAGMA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. SAUL ISIDORO GATZEN PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O.-TU-IN-13	
MM/CMSM/ABG	DIRECCION DE INGRESOS	DIRECCION DE INGRESOS

Recibi. original