



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0291	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0162
		Fecha de Autorización:	30 DÍA	03 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	30 DE MARZO DE 2023	A	30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
--------------	----------------------------	----------	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	AMC PROPIEDADES S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			AKUMAL
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CALLE CONSTRUIDA:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		68.76	CUENTA CON BARDA PERIMETRAL
PISCINA			
P.BAJA		230.59 E.S.C. 11.42	1 VIVIENDA CUENTA CON: ACCESO, ENTRADA DE ESTAR, 1/2 BAÑO, CUARTO DE LAVADO, 4 RECAMARAS, CADA UNA CON CLOSET, BAÑO COMPLETO, Y TERRAZA.
1. NIVEL		230.59	2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO PERTENECIENTE A VIVIENDA DE CANTIDAD 14: 5 RECAMARAS, CADA UNA CUENTA CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, CUARTO DE LAVADO.
SUP. TOTAL (M²)	472.60M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 430.44 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2011, ADOPTADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 13 DICIEMBRE 2007.			
TR-1 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA.)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.40	SUPERFICIE MINIMA:	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	0.80	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	16 VIV/M²	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, Y CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

DIRECCIÓN DE INGRESOS AMC PROPIEDADES S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. VERONICA HUERTO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA (REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14)	ING. LUIS M. GARCIA SALVADOR GARCIA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, Q. ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, Q. ROO ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, Q. ROO
--	--	---	--