



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0307	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0157
		Fecha de Autorización:	11 DIA	04 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	11 DE ABRIL DE 2023	A	11 DE OCTUBRE DE 2023
--------------	----------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL: 902007001003020

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.			
ALBERCA		20.00	ÁREA DE ALBERCA.
P. BAJA		63.02	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA DE ESTAR, COCINA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, ESCALERAS Y SALIDA A TERRAZA Y ALBERCA. CUENTA CON 1 CAJON DE ENTACCIONAMIENTO.
1.NIVEL		66.19	CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA, ESCALERAS.
AZOTEA		8.55	CUARTO DE LAVADO.
SUP. TOTAL (M²)	157.76 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 189.50 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, EMENDADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2007.			
H4 (UNIFAMILIAR/PREDIO UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL PREDIO (M²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	60 VIVIENDAS/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO	ARQ. JUDITH RODRÍGUEZ CABRERA	ING. CIVIL DE DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	REGISTRO: P.R.O-TU-AR-II	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
TULUM, QUINTANA ROO		2021-2024