



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0298</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 23-0155</b>
Fecha de Autorización:	<b>04</b> DIA	<b>04</b> MES	<b>2023</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>04 DE ABRIL DE 2023</b>	<b>A</b>	<b>04 DE ABRIL DE 2024</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	<b>KLUG PROPERTIES S.A. DE C.V.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
			UBICACIÓN GENERAL:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		12.07	BARDA PERIMETRAL CON 3.10 M DE ALTURA.
PISCINA		42.78 + 37.73	AREA DE PISCINA EN PLANTA BAJA Y EN 1º NIVEL.
P.BAJA		371.69	<b>5 ESTUDIOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, AREA DE CAMA, 1 BAÑO Y TERRAZA. <b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA. <b>AREA DE USO COMÚN:</b> RECEPCION, CUENTA CON BAÑO Y 1 BODEGA. <b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. <b>CUENTA CON 4 CAJONES DE BARRIO.</b>
1.NIVEL		451.05	<b>3 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, TERRAZA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. <b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, TERRAZA, 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS. <b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
2.NIVEL		451.05	<b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, TERRAZA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. <b>3 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, TERRAZA, 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS. <b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, TERRAZA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. <b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
3.NIVEL		451.18	<b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, TERRAZA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. <b>DEPARTAMENTO:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, TERRAZA, 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS. <b>DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, TERRAZA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO. <b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CO WORKING. <b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
4.NIVEL		235.69 + 39.10 (S.C)	<b>5 ESTUDIOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINETA, COMEDOR, AREA DE CAMA, 1 BAÑO Y TERRAZA. <b>AREA DE USO COMÚN:</b> 1 GIMNASIO CON AREA DE BAÑO Y 1 TERRAZA CON AREA DE ESTAR, ½ BAÑO Y AREA DE ASADERO
SUP. TOTAL (M²)	<b>2,101.20 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>675.00 M²</b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2012 PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
USO AUTORIZADO: (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S.):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.):	1.70	ALTURA	NIVELES: align="center">3.00
DENSIDAD:	60 HAB/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE SER NECESARIO, EL CUAL SE LE RECOMIENDA DE SER SOBRESAVIDO Y CONECTAR AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

KLUG PROPERTIES S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	--	---