



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0451	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0153
		Fecha de Autorización:	12 DÍA	05 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	12 DE MAYO DE 2023	A	12 DE MAYO DE 2024
--------------	---------------------------	----------	---------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:
[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	36.10		CUENTA CON BARDA PERIMETRAL.
PISCINA			
P. BAJA	1,331.28		26 BODEGAS CADA UNA CUENTA CON MANIFIESTO DE ÁREA DE SERVICIOS: CASETA/OFICINA DE SERVICIO, 1/2 BAÑO, BODEGA Y CUARTO DE MAQUINAS.
1. NIVEL			CUENTA CON 7 CAJONES DE ELABORACIÓN DE ALIMENTOS.
SUP. TOTAL (M²)	1,331.28 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 7,484.22 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2005.			
CU (CENTRO URBANO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.50	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	300.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.20	ALTURA MÁXIMA DEL NIVEL:	3
DENSIDAD:	38 VIV/HA	PROTECCIÓN DE LOS BORDOS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; EL MISMO DEBE ASISTIR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA CARGA AL SECTOR FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

PROPIETARIO:	ARQ. GUADALUPE DEL CARMEN PORTILLA MANICA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-06	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. CARLOS MARIO SALAS MIRANDA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. CARLOS MARIO SALAS MIRANDA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
--------------	--	--	---

LBMM/CMSM/ABG/TGR.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: **0451**