



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0384	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0152
		Fecha de Autorización:	25 DIA	04 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	25 DE ABRIL DE 2023	A	25 DE OCTUBRE DE 2023
--------------	----------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	DREAM CATCHER CAFE S.R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CORREO ELECTRÓNICO:
			CAVE
			CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M. ALBERCA		97.75	BARDA PERIMETRAL.
		20.47	CUENTA CON AREA DE ALBERCA
P. BAJA		123.00	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR, BODEGA, ESCALERAS, 1 BAÑO COMPLETO, CUARTO DE BLANCOS, 1 RECAMARA.
			CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL		87.97+ 30.02(E.S.C.)	VESTIBULO, 2 RECAMARAS CADA UNA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO.
SUP. TOTAL (M ²)	261.46 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 349.04 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2020, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DEL TERRENO:	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.10	NIVELES:	2.00
DENSIDAD:	12 VIVIENDAS	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDA LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DREAM CATCHER CAFE S.R.L. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. GUADALUPE DEL CARMEN PORTILLA MANICA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-06	REG. CARLOS MARIO SALAS MINAYAROLLO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, Q. ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	--	---

TULUM Y SU CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: