H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	**OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	**0510**	No de Expediente:	**DGDTUSN 23-0148**	
Fecha de Autorización:	**26** DIA	**05** MES	**2023** AÑO	

VIGENCIA DE:	**26 DE MAYO DE 2023**	A	**26 DE NOVIEMBRE DE 2023**

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			**TULUM**	**TULUM, Q. ROO**

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML	----------	56.05	BARDA PERIMETRAL CON 3.00 M DE ALTURA.
PISCINA	----------	----------	----------
P.BAJA	50.00	40.20	*1 LOCAL COMERCIAL:* CUENTA CON ACCESO Y AREA DE LOCAL. *AREA DE SERVICIO:* 1 BAÑO COMPLETO. *AREA DE CIRCULACIÓN:* ACCESO PRINCIPAL, ACCESO COCINA, PA[illegible] 1 CUBO DE ESCALERA.3 *CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.*
1.NIVEL	----------	72.00	*1 DEPARTAMENTO:* CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, 1 BAÑO, RECAMARA CON TERRAZA. *AREA DE CIRCULACIÓN:* VESTÍBULO Y 1 CUBO DE ESCALERA.
AZOTEA	----------	----------	----------
SUP. TOTAL (M^2)	**162.20 M^2**		USO AUTORIZADO: **MIXTO** — SUP.TOTAL DEL PREDIO: **300.00 M^2**

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	**0.45**	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M^2):		**[illegible].00**
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	**1.10**	ALTURA	NIVELES:	**[illegible]**
DENSIDAD:	**24 VIV/HA**		METROS:	**12.00**

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES:

***SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.**

[redacted]	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBMM/CMSM/CRMS.

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2021-2024

FOLIO:**0510**

VERSION PÚBLICA