



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0313	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0147
		Fecha de Autorización:	12	04	2023
			DÍA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	12 DE ABRIL DE 2023	A	12 DE OCTUBRE DE 2023
--------------	----------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	FARADAY INVESTMENTS PERFECT LIFE S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	28.13		BARDA PERIMETRAL CON 3.50 M DE ALTURA
PISCINA			
P.BAJA	246.10 + 90.10 (B.S.C.)		1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON BODEGA, AREA DE LOCAL CON AREA DE COMENSALES, BAÑO STAFF, 1 BODEGA Y 2 MÓDULOS DE BAÑO. 6 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CON ACCESO Y AREA DE LOCAL. AREA DE SERVICIOS: 1 MÓDULO Y 1 BODEGA. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y 2 MÓDULOS DE ESCALERA. AREA DE USO COMÚN: AREA DE ALMACENAMIENTO PERTENECIENTE A LOCALES COMERCIALES DE PLANTA BAJA Y CASETA DE SEGURIDAD.
1. NIVEL	52.55		
2. NIVEL			
3. NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	388.75 M²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 499.46 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR URBANO FAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.00	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	2.00 VIVIENDAS/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTADÍSTICOS, EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOMETIDO A LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

FARADAY INVESTMENTS PERFECT LIFE S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS SALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	--

LBMM/CMSM/CRMS.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
URBANO
TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: **0313**