# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

| TIPO DE LICENCIA: | OBRA NUEVA |
|---|---|

| No. de Licencia: | 0523 | No de Expediente: | DGDTUSN 23-0138 | |
|---|---|---|---|---|
| Fecha de Autorización: | 30 DIA | 05 MES | 2023 AÑO | |

| VIGENCIA DE: | 30 DE MAYO DE 2023 | A | 30 DE NOVIEMBRE DE 2023 |
|---|---|---|---|

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [redacted]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
|---|---|---|---|---|
| [redacted] | | | TULUM. | TULUM, Q. ROO |

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CATASTRAL: [redacted]

**DATOS TÉCNICOS**

| NIVELES | M2 COMERCIAL | M2 HABITACIONAL | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|---|---|---|---|
| BARDA M. | | | |
| PISCINA | | | |
| P. BAJA | | 119.24 | *2 DEPARTAMENTOS* CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO: ACCESO, SALA, COCINETA CON DESAYUNADOR, ÁREA DE TRABAJO, 1 BAÑO COMPLETO, ÁREA DE RECAMARA CON SALIDA A BALCÓN. *ÁREA DE SERVICIO*: CUENTA CON 1 BODEGA *ÁREA DE CIRCULACION*: ESCALERAS Y VESTIBULOS. *CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.* |
| 1.NIVEL | | | |
| SUP. TOTAL ($M^2$) | 119.24 $M^2$ | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL. SUP.TOTAL DEL PREDIO: 300.00 $M^2$ |

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2[illegible].

**MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S): | 0.60 | SUPERFICIE MÍNIMA DE TERRENO ($M^2$): | | 180.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S): | 1.70 | ALTURA | NIVELES: | 3 |
| DENSIDAD: | 38 VIV/H | | METROS: | 12.00 |

**COSTO DE LICENCIA:**

| | |
|---|---|
| DERECHOS: | [redacted] |
| SANCIÓN: | [redacted] |
| TOTAL: | [redacted] |

**OBSERVACIONES:**

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| YOLANDA ALVAREZ BANDERAS. | ARQ. GUADALUPE DEL CARMEN PORTILLA MANICA | ING. CARLOS MARIO [illegible] | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-06 | DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO | ARQ. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |

LBMM/CMSM/ABG/TGR

TULUM, QUINTANA ROO

[redacted]

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0523

VERSIÓN PÚBLICA