



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0352</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 23-0130</b>
		Fecha de Autorización:	<b>19</b>	<b>04</b>	<b>2023</b>
			DLA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>19 DE ABRIL DE 2023</b>	<b>A</b>	<b>19 DE ABRIL DE 2024</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			<b>TULUM, Q. ROO</b>
			CLAVE CATASTRAL:
			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ME		116.33	BARDA PERIMETRAL
PISCINA		8.82	PISCINAS PERTENECIENTES A DEPARTAMENTOS DESCRITOS EN P. BAJA
P. BAJA		899.29	<p><b>1 DEPARTAMENTO</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, BAÑO COMPLETO, 1 RECÁMARA CON TERRAZA, 1 RECÁMARA CON BAÑO, COCINA, DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, TERRAZA CON JACUZZI.</p> <p><b>1 DEPARTAMENTO</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, BAÑO COMPLETO, 1 RECÁMARA CON TERRAZA, 1 RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, COCINA, DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, TERRAZA CON JACUZZI.</p> <p><b>1 DEPARTAMENTO</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, 2 RECÁMARA CADA UNA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, COCINA, DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, TERRAZA CON JACUZZI.</p> <p><b>1 ESTUDIOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, BAÑO COMPLETO, ÁREA DE RECÁMARA, ÁREA DE SALA DE ESTAR, COCINETA, ÁREA DE LAVANDERÍA Y TERRAZA CON JACUZZI.</p> <p><b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ACCESO, BAÑO COMPLETO, ÁREA DE RECÁMARA, ÁREA DE SALA DE ESTAR, COCINETA, ÁREA DE LAVANDERÍA Y TERRAZA CON JACUZZI.</p> <p><b>4 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, BAÑO COMPLETO, COCINETA, DESAYUNADOR, ÁREA DE SALA DE ESTAR, ÁREA DE LAVANDERÍA, Y TERRAZA CON JACUZZI.</p> <p><b>ÁREAS DE SERVICIO:</b> ÁREA DE BODEGA, CUARTO DE ASESORÍA, CUARTO DE VIGILANCIA Y BAÑO COMPLETO; OFICINA DE ADMINISTRACIÓN, CUARTO DE MAQUINAS, COMEDOR Y ÁREA DE TRANSFORMADOR.</p> <p><b>ÁREAS COMUNES:</b> ÁREA DE LOBBY, ÁREA DE PISCINA, COMEDOR EXTERIOR Y ÁREA DE JUEGOS, 1 SANITARIO. <b>CIRCULACION:</b> ESCALERAS GENERALES Y 1 ELEVADOR.</p>
1 NIVEL		826.21	<p><b>1 DEPARTAMENTO</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, 2 RECÁMARA CADA UNA CON BAÑO COMPLETO, COCINA, DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, TERRAZA.</p> <p><b>1 ESTUDIOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, BAÑO COMPLETO, ÁREA DE RECÁMARA, ÁREA DE SALA DE ESTAR, COCINETA, ÁREA DE LAVANDERÍA Y TERRAZA.</p> <p><b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ACCESO, BAÑO COMPLETO, ÁREA DE RECÁMARA, ÁREA DE SALA DE ESTAR, COCINETA, ÁREA DE LAVANDERÍA Y TERRAZA.</p> <p><b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, BAÑO COMPLETO, 1 RECÁMARA, 1 RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO, COCINA, ÁREA DE LAVANDERÍA, DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, TERRAZA CON JACUZZI.</p> <p><b>PERTENECIENTE A 4 DEPARTAMENTOS DE P. BAJA:</b> ESCALERAS Y 1 RECÁMARA CON BAÑO.</p> <p><b>CIRCULACION:</b> ESCALERAS GENERALES Y 1 ELEVADOR. <b>ÁREAS DE SERVICIOS:</b> 1 BODEGA.</p>
2 NIVEL		887.98	<p><b>1 DEPARTAMENTO</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, 2 RECÁMARA CADA UNA CON BAÑO COMPLETO, COCINA, DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, TERRAZA.</p> <p><b>1 DEPARTAMENTO</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, 2 RECÁMARA CADA UNA CON BAÑO COMPLETO, COCINA, DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, TERRAZA Y ESCALERAS.</p> <p><b>1 ESTUDIOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, BAÑO COMPLETO, ÁREA DE RECÁMARA, ÁREA DE SALA DE ESTAR, COCINETA, ÁREA DE LAVANDERÍA Y TERRAZA.</p> <p><b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ACCESO, BAÑO COMPLETO, ÁREA DE RECÁMARA, ÁREA DE SALA DE ESTAR, COCINETA, ÁREA DE LAVANDERÍA Y TERRAZA. <b>CIRCULACION:</b> ESCALERAS GENERALES Y 1 ELEVADOR. <b>ÁREAS DE SERVICIOS:</b> 1 BODEGA.</p>
ROOF GARDEN		275.01 (PIS)	<p><b>PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS DE 2. NIVEL:</b> CADA UNO CUENTA CON ESCALERAS, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA, COMEDOR/RECÁMARA, TERRAZA CON ÁREA DE ASOLEAMIENTO Y PISCINA.</p> <p><b>ÁREAS COMUNES:</b> COMEDOR, ÁREA DE CAMASTROS, ÁREA DE FOGATERO, ALBERCA, 1 SANITARIO, PASADIZO Y ALBERCA. <b>CIRCULACION:</b> ESCALERAS GENERALES Y 1 ELEVADOR. <b>ÁREAS DE SERVICIOS:</b> 1 BODEGA.</p>
SUP. TOTAL (M²)		262.26 M²	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,055.28 M²

FORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION URBANA (M2006-2010) PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUPERFICIE (C.O.S.)	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE UTILIZACION DE TIERRA (C.U.T.)	1.10	NIVELES	2.00
DENSIDAD HABITACIONAL	12 VIV/HA	ALTURA	9.00
		METROS	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 \* LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN CON LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO OBE SE LE IMPLICARÁ DE SUS RESPONSABILIDADES LA DESCARGA AL MANTO PRACTICO, SE HARÁ RESPONSABLE LA SANCION CORRESPONDIENTE.

25 ABR 2023

ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA  
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
 REGISTRO: F.R.O.-TU-IN-03

ING. CARLOS MARTIN SANCHEZ MINAYA  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

ING. JESUS HERNANDEZ MIRANDA  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

TULUM, QUINTANA ROO, A LAS 10:00 HORAS DEL DIA 25 DE ABRIL DE 2023.

LBMM/CMSM/ABG

TULUM, QUINTANA ROO, A LAS 10:00 HORAS DEL DIA 25 DE ABRIL DE 2023.

FOLIO: 0352