

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO





	.70	F
		1
		Section 1980
_60	The same	
Ties.	100	
	17	
	A Y	

TIPO DE LICENCIA:

OBRA NUEVA

DGDTUSN 23-No de No. de 0352 Expediente: Licencia: 0130 2023 Fecha de 19 04

VIGENCIA DE		19 DE ABR	L DE 2023	A	19 DE .	ABRIL DE 2025
				OS DEL PROPIETA		
you man.	THE LINE OF	46 A DD 037	DAIC	DS DEL PROPIETA	IRIO	
NOMBRE:	TOLUM ZI	4 S.A. DE C.V.				
			UBIO	CACIÓN DEL PRE	DIO	
REGIÓN:	MZA:	LOTE:		LOCALIDAD:		MUNICIPIO:
				TULUM		TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:					CTATE	CATASTRAL:
DOMICILIO:					CDATE	JATASTIKAS.
				DATOS TÉCNICOS		
10.075			72 - 184 A-1 4 L			
NIVELES	CON ESPORA	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBR			BR
BARDA ML	CUMBRUAL	116.33	BARDA PERIMET	TO AT		
PISCINA		8.82			AMENTOS DESCRITOS I	BAJA
		0.02	1 222 (2011)	TOO OLD A TIME OF THE	CA CONTI OF SICHEMENT	DACIC ACCESO RANO COMPLETO 1
1 1 years			RECAMARA CON	N TERRAZA, 1 RECAMA	RA CONBAÑO, CO VA, A	DOR, SALA DE ESTAR, TERRAZA ENTES ESPACIOS: ACCESO, BAÑO ÑO COMPLETO Y TERRAZA, COCINA,
			CON JACUZZI. I	ECAMARA CON TERRA	AZA 1 RECAMARA CO RA	NO COMPLETO Y TERRAZA, COCINA,
. * * #	3 (0)		DESAYUNADOR	, SALA DE ESTAR, TERI	RAZA CON L VZZI.	
			I DEPARTAMEN	O COMPLETO Y TERE	AZA CON LOS S. TENTES ESE	PACIOS: ACCESO, 2 RECAMARAS CADA DOR, SALA DE ESTAR, TERRAZA CON
			JACUZZI. 3 EST	UDIOS: CADA UNO CUI	ENTA ON COESC. NO CO	OOR, SALA DE ESTAR, TERRAZA CON OMPLETO, AREA DE RECAMARA, AREA CON JACUZZI.
D DATA	. I.	899.29	DE SALA DE EST	TAR, COCINETA, AREA	DE VAN Y TERRAZA	A CON JACUZZI. EA DE RECAMARA, AREA DE SALA DE ZI.
P. BAJA		899.29	ESTAR, COCINE	TA, AREA DE LAY .NE	AY Y CONJACUZ	ZI.
	ļ.		4 DEPARTAMEN	VTOS: CADA UNO CUER DE ESTAR, AREA DE LA	ON A SO, 1 BAÑO C	OMPLETO, COCINETA, DESAYUNADOR, RRAZA CON JACUZZI.
			AREA DE SALA	DE ESTAR, AREA DE LA	EGAS. ARTO DE EMPLEAD	OS, CUARTO DE VIGILANCIA Y BAÑO
	!,		COMPLETO, O	FICINA DE ADM	TRACIA, CUARTO DE M	DOS, CUARTO DE VIGILANCIA Y BAÑO MAQUINAS, COMEDOR Y AREA DE
1 5 5 6 6	i .	8	TRANSFORMAD	OOR.	AREA DE PISCINA CON COM	FDOR EXTERIOR Y AREA DE JUEGOS, 1
		<u> </u>	SANITARIO. CI	RCULACA RSC ERA	AS GENERALES Y I ELEVADO	EDOR EXTERIOR Y AREA DE JUEGOS, 1 R.
			CUENTA CON 24	ACIONES D. ACION	VAMTENTO.	CESO, 2 RECAMARAS CADA UNA CON
			I DEPARTAME: BAÑO COMPLE	T COCINA DES UN	ADOR SALA DE ESTAR, TERE	RAZA.
			5 ESTUDIOS: CA	ADA TO CUENTA CO	N ACCESO, BAÑO COMPLETO	, AREA DE RECAMARA, AREA DE SALA
			DE ESTAR,	11 0001 10	NDERIA Y TERRAZA.	EA DE RECAMARA, AREA DE SALA DE
1.NIVEL		826.21	ESTAR, COCL	TA AREL OF LAVAND	FRIA V TERRAZA	1
1.43	1					SPACIOS: ACCESO, BAÑO COMPLETO, 1 REA DE LAVANDERIA, DESAYUNADOR,
	1	1	S ADEES.	TERRAZA		3 3
			PUTENECIE	E A 4 DEPARTAMENT	<i>OS DE P. BAJA</i> : ESCALERAS Y	T RECAMARA CON BANO.
			TACIO	NTOS CUENTA CON L	ES Y 1 ELEVADOR. AREAS DI OS SIGUIENTES ESPACIOS: A	CCESO, 2 RECAMARAS CADA UNA CON
			TO COMPT IS	TO COCINIA DESAVID	JADOR SALA DE ESTAR, TERI	RAZA.
			2-1. GRTAME	NTOS CUENTA CON LA	OS SIGUIENTES ESPACIOS: A NADOR, SALA DE ESTAR, TER	CCESO, 2 RECAMARAS CADA UNA CON
2.NIVEL		887.5	ESTUDIOS: 6	CADA UNO CUENTA CO	ON ACCESO, BAÑO COMPLET	O, AREA DE RECAMARA, AREA DE SALA
	***************************************		DOTAR COC	TIMETA - ADEA THE LAW	MORRIA V TERRAZA	REA DE RECAMARA, AREA DE SALA DE
			I ESTAR, COCIN	ETA, AREA DE LAVA	NDERIA Y TERRAZA. CIRCU	TLACION: ESCALERAS GENERALES Y 1
			ETEMATION AN	PEAC DE SERVICIOS- 1	BODEGA.	· ·
1. 1.1			COMPLETO CO	COMEDOR/RI	CAMARA TERRAZA CON AR	NO CUENTA CON ESCALERAS, 1 BAÑO EA DE ASOLEAMIENTO Y PISCINA.
ROOF		273.55+	COMPLETO, COCINETA, COMEDOR/RECAMARA, TERRAZA CON AREA DE ASOLEAMIENTO Y PISCINA. AREAS COMUNES: COMEDOR, AREA DE CAMASTROS, AREA DE FOGATERO, ALBERCA, 1 SANITARIO, GIMNASIO Y ALBERCA. CIRCULACION: ESCALERAS GENERALES Y 1 ELEVADOR. AREAS DE SERVICIOS: 1			
GARDEN		66.0° ISCINA).	GIMNASIO Y A	LBERCA CIRCULACIO	N: ESCALERAS GENERALES	Y 1 ELEVADOR. AREAS DE SERVICIOS: 1
CITE TOTAL			BODEGAL		<u>, , , , , , , , , , , , , , , , , , , </u>	SUP.TOTAL DEL PREDIO:
SUP. TOTAL (M²)		962.26 M ²	USO AUTO	RIZADO: HAB ITA CIO	NAL/PLURIFAMILIAR	2,055.28 M ²

CON FUNDAMENTO EN EL POBLACION DE TULUM 2006 EL 9 DE ABRIL DEL 2008.	PROGRAMA -2030, PUBLIC	DE DESARI CADO EN EI	ROLLO URBA PERIODICO	NO DEL CENTRO DE DFICIAL DEL ESTADO
H2 (U	INIFAMILLA	R/PLURII	FAMILIAR)	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE TERRENO (M	MÍNIMA DEL I [‡] j:	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.10	ALTURA	NIVELES:	2.00
DENSIDĀD:	12 VIV/HA	101010	METROS:	9.00

NODMATIVIDAD

COST	DE LICENCI	A:
DERECHOS:		i i
SANCIÓN:		
TOTAL:		

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:

SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECTION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANIFARIR ACEL FOR MUNICIPAL, EN CASO DE OMFIR LO TAJE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREE JORALES SACION CORRESPONDIENTE.

PESTA LICENCIA ŜŬŜPITUŜE ALA EMITIDA CON FECHA 19404.2423 CON FOLIO 9352. PSE EMITS ĈOKO CORRUGGIÓN DE LICENCIA POR DESCRIPCION DE DATOS.

PROPIETARIO

PERITO RESPONSABLE DE OBRA-REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03

ING. CARDIN MARIOO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO LLO DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF TERRITORIAL URBANG SUSTEMFABLE

LA HOJA IDICIONANTES EN LA FARTE POSTERIOR DE

FOLIO:

0352

BY WEIGHT HARONE **DIRECO**