



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0272	No. de Expediente:	DGDTUSN 23-0129
		Fecha de Autorización:	23	03	2023
			DÍA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	23 DE MARZO DE 2023	A	23 DE MARZO DE 2024
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:			

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA		
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML		146.69	BARDA PERIMETRAL	
PISCINA		109.41	AREA DE PISCINA	
P.BAJA		810.15 + 8.00 (E.S.C)	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA. AREA DE USO COMUN: RECEPCION CON BAÑO, GIMNASIO Y 2 MÓDULOS DE BAÑOS. AREA DE SERVICIOS: 1 CUARTO DE MAQUINAS Y CUARTO DE CASILLEROS. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 3 CUBOS DE ESCALERA.	
1.NIVEL		582.51 + 82.76 (E.S.C)	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 3 CUBOS DE ESCALERA.	
2.NIVEL		582.51	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, AREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA.	
3.NIVEL		301.24 + 323.58 (E.S.C)	PERTEENIENTE A 2 DEPARTAMENTOS DEL SEGUNDO NIVEL: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA Y TERRAZA CON COMEDOR Y AREA DE LAVADO. PERTEENIENTE A 4 DEPARTAMENTOS DEL SEGUNDO NIVEL: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA, TERRAZA CON COMEDOR Y COCINA.	
SUP. TOTAL (M²)	2,800.16 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,968.99 M²

NORMA DE CONSTRUCCIÓN		
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.		
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.45	
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):		
DENSIDAD:	1 VIV/HA	
SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	270.00	
ALTURA	NIVELES:	3.00
	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICARÁ DESEMPRENDIENDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA	ING. CARLOS RAMIRO SANCHEZ	H. AYUNTAMIENTO TULUM	MIRANDA MIRANDA
REGISTRO: D.R.O-TU-IN-03			

VERIFICACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: