



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0245	No. de Expediente:	DGDTUSN 23-0125
		Fecha de Autorización:	15	03	2023
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	15 DE MARZO DE 2023	A:	15 DE MARZO DE 2024
--------------	----------------------------	----	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BRICKBOR S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO	
REGIÓN:	MZA:
LOTE:	LOCALIDAD:
TULUM	
DOMICILIO:	MUNICIPIO:
TULUM, Q. ROO	
CLASIFICACIÓN:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		18.37	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		383.36	AREA DE ALBERCA.
SOFANO		1,628.26	AREAS DE SERVICIO: CUENTA CON BODEGA, CUARTO DE BOMBS, CUARTO DE MEDICION. CIRCULACION: 4 CUBOS DE ELEVADORES, 2 ESCALERAS DE USO GENERAL. CUENTA CON 31 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
P. BAJA	211.47	2,322.36+ 12.03(E.S.C.)	1 LOCAL CON ACCESO, AREA LIBRE, 1/2 BAÑO Y 1 MEDIO BAÑO. AREAS DE USO COMUN: LOBBY, RECEPCION, 2 CAMASTROS CON CUBIERTA PERGOLADA. CIRCULACION: 4 CUBOS DE ELEVADORES, 2 ESCALERAS DE USO GENERAL. 30 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, BAÑO COMPLETO, COCINETA-DESAYUNADOR, AREA DE ESTAR, AREA DE RECAMARA.
1.NIVEL	142.07	2,388.11	1 DEPARTAMENTO: ACCESO, BAÑO COMPLETO, COCINETA-DESAYUNADOR, AREA DE ESTAR, AREA DE RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. 1 LOCAL: CON AREA LIBRE.
2.NIVEL		2,529.91	36 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA-DESAYUNADOR, AREA DE ESTAR, AREA DE RECAMARA CON BAÑO. CIRCULACION: 4 CUBOS DE ELEVADORES, 2 ESCALERAS DE USO GENERAL.
3.NIVEL		2,525.91	41 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA-DESAYUNADOR, AREA DE ESTAR, AREA DE RECAMARA CON BAÑO. CIRCULACION: 4 CUBOS DE ELEVADORES, 2 ESCALERAS DE USO GENERAL.
ROOF TOP		518.46+ 405.03(PISCINA)+ 152.55(E.S.C.)	29 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA-DESAYUNADOR, AREA DE ESTAR, ESCALERAS DE USO GENERAL, AREA DE RECAMARA CON BALCON. 12 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA-DESAYUNADOR, AREA DE ESTAR, AREA DE RECAMARA CON BALCON. CIRCULACION: 4 CUBOS DE ELEVADORES, 2 ESCALERAS DE USO GENERAL.
SUP. TOTAL (M²)	13,209.52 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 3,251.32 M²

FUNDAMENTO			
CON FUNDAMENTO EN EL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLU) (INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.):	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.):	1.70	NIVELES:	3
DENSIDAD:	8 VIV/HA	ALTURA:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE CUMPLIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANANTIO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.	

DIRECCIÓN DE INGRESOS	ARO: VERONICA HUERTO MCO.	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABE MURANDA
BRICKBOR S.A. DE C.V.	PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
	REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14		