



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	0529	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0120
VIGENCIA DE:	31 DE MAYO DE 2023	Fecha de Autorización:	31	DIA	05 MES AÑO 2023

VIGENCIA DE:	31 DE MAYO DE 2023	A	31 DE MAYO DE 2024
--------------	--------------------	---	--------------------

### DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	AMBITIOUS DESIRES REALTY S. DE R.L. DE C.V.
---------	---

### UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM.	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

### DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDAS M.			
PISCINA		56.81	CUENTA CON PISCINA.
P. BAJA		422.38	1 VIVIENDA CUENTA CON: ACCESO, SALA, COMEDOR, 1 BAÑO, ÁREA DE PISCINA, COCINA CON DESAYUNADOR Y ALACENA, ½ BAÑO, ESCALERAS, RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y BALCON. TERRAZA CON BODEGA, ½ BAÑO, COMEDOR EXTERIOR, BAR. ÁREAS COMUNES: GIMANSIO CON SAUNA, SALA DE MAQUINAS, ALMACEN, ½ BAÑO Y 1 DUCHA EXTERIOR; CANCHA DE USOS MULTIPLES ÁREA DE SERVICIO: CUARTO DE MAQUINAS, SERVICIO Y LAVANDERIA. ÁREA DE COCHERA: CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, BODEGA, CUARTO DE MAQUINAS, Y CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO. CIRCULACIÓN: ESCALERAS EXTERIORES Y SILLAS.
1. NIVEL		239.45	PERTENECIENTE A VIVIENDA: 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, VESTIDOR, Y ÁREA DE RECAMA CON TERRAZA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	718.64 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR. SUP.TOTAL DEL PREDIO: 22,693.85 M <sup>2</sup>

### NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**RESOLUTIVO (S.G.P.A./DGIRA.DEL.2208.05 AL 14/10/05;  
S.G.P.A./DGIRA/DG/2104/08 DE TULUM)**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELDO (C.O.S.):	0.00	SUPERFICIE MÍNIMA DE TERRENO:	0.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELDO (C.U.S.):	0.00	ALTURA:	3
DENSIDAD:	1 VIV/HA	MÁS DE:	12.00

### COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	
SANCIÓN:	
<b>TOTAL:</b>	

### OBSERVACIONES:

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, CLIMÁTICOS Y SANITARIOS, CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO CON DESCARGA DE MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

AMBICIOUS DESIRE REALTY S. DE R.L. DE C.V.	ING. JESÚS HERNANDEZ VALENCIA	ING. CARLOS MARIO DÍEZ SALINAS MORENO	ING. LORENZO BERNAL DE MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO