



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0529</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 23-0120</b>
		Fecha de Autorización:	<b>31</b> DÍA	<b>05</b> MES	<b>2023</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>31 DE MAYO DE 2023</b>	<b>A</b>	<b>31 DE MAYO DE 2024</b>
--------------	---------------------------	----------	---------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	<b>AMBITIOUS DESIRES REALTY S. DE R.L. DE C.V.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM.</b>
			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

<b>DATOS TÉCNICOS</b>		
NIVELES	M2	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL
BARDA M.		
PISCINA		56.81
P. BAJA		422.38
1. NIVEL		239.45
SUP. TOTAL (M²)	<b>718.64 M²</b>	
		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
		CUENTA CON PISCINA.
		VIVIENDA CUENTA CON: ACCESO, SALA, COMEDOR, BARRIO, AREA DE PISCINA, COCINA CON DESAYUNADOR Y ALACENA, ½ BAÑO, ESCALERAS, RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y BALCON. TERRAZA CON BODEGA, ½ BAÑO, COMEDOR EXTERIOR, BAR.
		ÁREAS COMUNES: GIMANSIO CON SAUNA, SALA DE MAQUINAS, ALMACEN, ½ BAÑO Y 1 DUCHA EXTERIOR; CANCHA DE USOS MULTIPLES.
		ÁREA DE SERVICIO: CUARTO DE MAQUINAS, SERVICIO DE LAVANDERIA.
		ÁREA DE COCHERA: CUENTA CON ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO, BODEGA, CUARTO DE MAQUINAS, Y CUARTO DE SERVICIO COMPLETO.
		CIRCULACIÓN: ESCALERAS EXTERIORES Y SILLAS.
		PERTENECIENTE A VIVIENDA: 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, VESTIDOR, Y AREA DE RECAMARA CON TERRAZA.
		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/FAMILIAR.
		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 22,693.85 M²

<b>NORMATIVIDAD</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>RESOLUTIVO (S.G.P.A./DGIRA DEL 2208 05 DEL 14/10/05;</b>			
<b>S.G.P.A./DGIRA/DG/2104/08</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	<b>0.00</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO:	<b>0.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	<b>0.00</b>	ALTURA MÁXIMA DE LOS NIVELES:	<b>3</b>
DENSIDAD:	<b>1 VIV/HA</b>	ÁREAS VERDES:	<b>12.00</b>

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

<b>OBSERVACIONES:</b>	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO, LA DESCARGA DEL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

AMBITIOUS DESIRES REALTY S. DE R.L. DE C.V.	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03	ING. CARLOS MARIO GONZALEZ MARTINEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO MARTINEZ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---	--

LBMM/CMSM/ABG/TGR

\* VER CONDICIONANTES EN LA PAGINA 2 DEL PROYECTO  
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO  
2024-05-24 0529