



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	0311	No. de Expediente:	DGDTUSN 23-0112
		Fecha de Autorización:	12	04	2023
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	12 DE ABRIL DE 2023	A	12 DE ABRIL DE 2024
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO					
NOMBRE: [REDACTED]					
UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM Q. ROO	
DOMICILIO:			CLAVE POSTAL:	[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		5.88	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		20.80	ÁREA DE PISCINA.
P. BAJA		163.59	1 DEPARTAMENTO CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO COMÚN Y 2 RECAMARAS CON CLOSET. ÁREA DE BAÑO AL EXTERIOR. CIRCULACION: ESCALERAS. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		163.59	1 DEPARTAMENTO CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO COMÚN Y 2 RECAMARAS CON CLOSET. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COMEDOR, COCINETA, BAÑO, SALA DE ESTAR Y RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA. CIRCULACION: ESCALERAS Y PASILLO.
2.NIVEL		163.59	1 DEPARTAMENTO CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO COMÚN Y 2 RECAMARAS CON CLOSET. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COMEDOR, COCINETA, BAÑO, SALA DE ESTAR Y RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA. CIRCULACION: ESCALERAS Y PASILLO.
3.NIVEL		163.59	1 DEPARTAMENTO CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO COMÚN Y 2 RECAMARAS CON CLOSET. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COMEDOR, COCINETA, BAÑO, SALA DE ESTAR Y RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA. CIRCULACION: ESCALERAS Y PASILLO.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	675.16		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 200.00 M <sup>2</sup>

NORMAS VIGENTES			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 10 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	1.00	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD DE PUEBLO (D.P.)		ALTURA:	12.00
DENSIDAD DE PUEBLO (D.P.)		METROS:	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE CONSTRUCCIÓN; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SU RESPONSABILIDAD LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ING. VICTOR ALVARADO CHACON	ING. CARLOS ALVARADO	ING. LORENZO BERNADELLI MIRANDA
PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-12	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

V.I.P.C.C.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 TULUM, QUINTANA ROO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.ROO

18/04/23

FOLIO: 0311