



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0383	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0108
		Fecha de Autorización:	24 DÍA	04 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	25 DE ABRIL DE 2023	A:	25 DE OCTUBRE DE 2023
--------------	----------------------------	----	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	GROUP 514 TULUM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CAS. CENTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
BARDA	67.61		BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	25.67		AREA DE PISCINA.
P.BAJA	164.66		1 VIVIENDA QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, CUBO DE ESCALERAS, CUARTO DE LAVANDERIA, 1 RECAMARA CON BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA Y TERRAZA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	164.66		PERTENECIENTE A LA VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ESCALERAS, VESTIBULO, PASILLO Y RECAMARAS CON BAÑO Y CLOSET CADA UNA.
2.NIVEL	9.22+		PERTENECIENTE A LA VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUBO DE ESCALERAS, AREA DE COCINETA CON ESTRUCTURA SEMI CUBIERTA.
3.NIVEL	41.99 (E.S.C.)		
SUP. TOTAL (M²)	406.20	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR	SUP.TOTAL DEL PREDIO: 377.70 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
TR2 (TURISTICO RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.50	COEFICIENTE MAXIMO DEL TERRENO:	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):		NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	2.00 IV/ET	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, Y MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SUPLENIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ APLICAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

H. MUNICIPIO DE TULUM			
P.A. 17 MAY 2023		DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	
GROUP 514 TULUM S.A. DE C.V.		ING. CARLOS MARIO SALAS	
PROPIETARIO		MAYAYA	
DIRECCIÓN DE INGRESOS		DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	
DIRECCIÓN DE INGRESOS		DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	
DIRECCIÓN DE INGRESOS		ING. LORENZO BERNARDO MIRANDA E	
DIRECCIÓN DE INGRESOS		MAYAYA	
DIRECCIÓN DE INGRESOS		DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	

DIRECCIÓN DE INGRESOS		DIRECCIÓN DE INGRESOS	
-----------------------	--	-----------------------	--

RECIBO ORIGINAL		FOLIO: 0383
-----------------	--	-------------