H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA

No. de Licencia:	0252	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0104	
Fecha de Autorización:	16 DIA	03 MES	2023 AÑO	

VIGENCIA DE:	16 DE MARZO DE 2023	A	16 DE SEPTIEMBRE DE 2023

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	TULUM LOTS S.A.DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[redacted]			CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML			
P. BAJA		167.20	CASETA DE VIGILANCIA CON ACCESO, ½ BAÑO CON LOCKER. OFICINA CON ACCESO, AREA DE TRABAJO. CONTENEDOR DE BASURA CON ACCESO Y ALMACENAMIENTO.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M^2)	167.20 M^2		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL. — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 48,725.90 M^2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2009-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	60%	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M^2):		110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.7	ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	80 VIV/HA		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

TULUM LOTS S.A.DE C.V.	ARQ. VERONICA HUERVO MOO	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL Y URBANO SUSTENTABLE

LBMM/CMSM/ABG.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TULUM, QUINTANA ROO

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: 0252

VERSIÓN PÚBLICA