



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0386	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0103
		Fecha de Autorización:	26	04	2023
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	26 DE ABRIL DE 2023	A	26 DE OCTUBRE DE 2023
--------------	----------------------------	---	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	REPRESENTACIONES TURISTICAS MEXICO S.A. DE C.V. (IMPORTACIÓN DE INSUMOS DE C.V.).

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			AKUMAL.
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P. BAJA		31.92	1 CASETA DE SEGURIDAD CUENTA CON: ACCESO, AREA DE VIGILANCIA; ACCESO, VESTIDOR, 2 SANITARIOS.
1 NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	31.92 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL.
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 581,427.00 M2

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 13 DICIEMBRE 2007.			
TR-1 (TURISTICA RESIDENTIAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.15	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO:	10,000
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.40	ALTURA:	3.00
DENSIDAD:	9 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA AUTORIDAD MUNICIPAL, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

REPRESENTACIONES TURISTICAS MEXICO S.A. DE C.V. (IMPORTACIÓN DE INSUMOS MEXICO S. DE R.L. DE C.V.).	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-00-00	ING. CARLOS MARIO SALAS MIRANDA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIO		DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	

LBMM/CMSM/ABG/TGR

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO