H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA

No. de Licencia:	0250	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0100	
Fecha de Autorización:	16 DIA	03 MES	2023 AÑO	

VIGENCIA DE:	16 DE MARZO DE 2023	A	16 DE MARZO DE 2024

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	INFRAESTRUCTURA IBERMEX S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	T[redacted], Q. ROO
DOMICILIO: [redacted]				CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2. COMERCIAL	M2. HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML		46.31	BARDA PERIMETRAL.
P.BAJA		330.04	*2 DEPARTAMENTO* CADA UNO CUENTAN *CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS*: ACCESO, COCINA, COMEDOR, CUARTO DE SERVICIO, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, [illegible], 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. *1 DEPARTAMENTO* CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, TERRAZA, COCINA, SALA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. *CIRCULACION*: ESCALERAS GENERALES. *CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO*
1.NIVEL		330.04	*2 DEPARTAMENTO* CADA UNO CUENTA *CON* LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, CUARTO DE SERVICIO, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, BALCON, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. *1 DEPARTAMENTO* CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, BALCON, COCINA, SALA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. *CIRCULACION*: ESCALERAS GENERALES.
2.NIVEL		330.04	*2 DEPARTAMENTO* CADA UNO CUENTAN *CON* LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, CUARTO DE SERVICIO, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, BALCON, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. *1 DEPARTAMENTO* CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, BALCON, COCINA, SALA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. *CIRCULACION*: ESCALERAS GENERALES.
3.NIVEL		226.04+ 19.53(PISCINA)+ 13.48(E.S.C.)	*1 DEPARTAMENTO* CUENTA *CON* LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, CUARTO DE SERVICIO, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, BALCON, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. *1 DEPARTAMENTO* CUENTA *CON* LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, BALCON, COCINA, SALA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. AREAS COMUNES: GIMNASIO, BAR, ½ BAÑO, TERRAZA CON ALBERCA, JACUZZI Y AREA DE ASOLEADERO. *CIRCULACION*: ESCALERAS GENERALES.
SUP. TOTAL (M^2)	1,249.17 M^2		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 444.040 M^2

INFORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2015-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M^2):		270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.10	ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	24 VIV/HA		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES:

*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y/DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

INFRAESTRUCTURA IBERMEX S.A. DE C.V.	ARQ. VERONICA HUERTA MOO.	ING. CARLOS MARIO SOSA MIRANDA	ING. LORENZO HERNANDEZ MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.RCO-TU-AR-14	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBMM/CMSM/ABG

23/03/2023 Recibí original [redacted]

CONDICIONANTES EN LA TERCERA HOJA:

FOLIO: 0250

VERSION PÚBLICA