



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0168	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0092
Fecha de Autorización:	20	02	2023
	DÍA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	20 DE FEBRERO DE 2023	A:	20 DE FEBRERO DE 2024
--------------	-----------------------	----	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	FILIAINVESTIS S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
BARDA			BARDA PERIMETRAL
PISCINA	108.96		AREA DE PISCINA
P.BAJA	859.12+ 25.20 (PERGOLADO)		ACCESO, 2 CUBOS DE ESCALERAS, 2 MEDIOS BAÑOS Y AREAS DE PERGOLADO. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINETA, COMEDOR, AREA DE LAVADO Y 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINETA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, BAÑO Y 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINETA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, BAÑO Y 1 RECAMARA. CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	622.05		2 CUBOS DE ESCALERAS Y PASILLOS. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINETA, COMEDOR, AREA DE LAVADO Y 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINETA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, BAÑO Y 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINETA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, BAÑO Y 1 RECAMARA.
2.NIVEL	622.05		2 CUBOS DE ESCALERAS Y PASILLOS. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINETA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, ESCALERAS INTERIORES Y 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINETA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, BAÑO, ESCALERAS INTERIORES Y 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINETA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, ESCALERAS INTERIORES, BAÑO Y 1 RECAMARA.
3.NIVEL	145.91 (PERGOLADO)		PERTENECIENTE A CADA UNO DE LOS 2 DEPARTAMENTOS DEL 2. NIVEL, CON: AREA DE ESTAR, BAÑO, 1 RECAMARA Y PERGOLADO. PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO DEL 2. NIVEL, CON: BAÑO, 1 RECAMARA Y PERGOLADO. PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO DEL 2. NIVEL, CON: BAÑO, 1 RECAMARA, AREA DE LAVADO Y PERGOLADO. PERTENECIENTE A CADA UNO DE LOS 2 DEPARTAMENTOS DEL 2. NIVEL, CON: BAÑO, AREA DE LAVADO Y PERGOLADO.
SUP. TOTAL	2,600.14		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,422.20 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030. PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	1.10	NIVELES:	2.00
DENSIDAD:	12 VIV/HA	ALTURA METROS:	900.

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES. ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE FILIAINVESTIS S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-AR-02	ING. CARLOS MARIO SALAS BENAÑA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---	---

M.C.A.T.

Recibí original

TULUM, QUINTANA ROO  
VER CONDICIONES EN LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA

FOLIO: 0168