



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0178	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0088	
		Fecha de Autorización:	23 DÍA	02 MES	2023 AÑO	

VIGENCIA DE:	23 DE FEBRERO DE 2023	A	23 DE FEBRERO DE 2024
--------------	------------------------------	---	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	DOCE ALAS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		16.01	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		95.52	AREA DE ALBERCA DE USO COMUN.
P. BAJA	102.05	428.41	2 LOCALES COMERCIALES CON MEDIO BAÑO. 1 LOCAL COMERCIAL CON BAÑO Y ESCALERAS. 1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, BARRIO, CUCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR Y ESCALERAS AL EXTERIOR. 1 VIVIENDA: CUENTA CON PASILLO, 1/2 BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, RECAMARA Y ESCALERAS AL EXTERIOR. 1 CUARTO CON BAÑO COMPLETO. 1 CUARTO DE MAQUINAS CON ESCALERAS AL EXTERIOR. AREA DE ASOLEADO.
1.NIVEL	102.05(ENDEBLE)	309.49	AREA PERTENECIENTE A LOCAL COMERCIAL DE P. BAJA: CUENTA CON MESAS Y ESTRUCTURA PERGOLADA. 1 ESTUDIO: SALA DE RECAMARA, COCINETA Y 1 BAÑO COMPLETO. PERTENECIENTE A 2 VIVIENDAS DE P. BAJA: CADA UNA CUENTA CON ESCALERAS, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y BALCON, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, 1 CUARTO DE BLANCOS.
2.NIVEL		170.42	PERTENECIENTE A 2 VIVIENDAS DE P. BAJA: CADA UNA CUENTA CON: ESCALERAS, PASILLO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
ROOF TOP	64.16(ENDEBLE)		PERTENECIENTE A 2 VIVIENDAS DE P. BAJA: CADA UNA CUENTA CON: AREA PERGOLADA CON AREA DE ESTAR Y AREA DE ASADOR.
SUP. TOTAL (M ²)	1,272.10 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 927.41 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EN ABRIL DEL 2008.			
CATEGORIA (VEHICULO Y FAUNA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION SUELO (C.O.S.):	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²):	---	
COEFICIENTE DE UTILIZACION SUELO (C.U.S.):	ALTURA:	NIVELES:	2
DENSIDAD:	VIV/HA	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ RESPONSABLE LA SANCIÓN QUE CORRESPONDE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS	ARQ. FRANCISCO NAVIER GALINDO ROJAS.	ING. JOSÉ MARIO SÁNCHEZ MORALES	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRAS REGISTRÓ: P.R.O-TU-AR-01	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

LBM/M/CMSM/ABG

TULUM, QUINTA CONDUCIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0178**