



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0393	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0085
		Fecha de Autorización:	26 DIA	04 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	26 DE ABRIL DE 2023	A	26 DE ABRIL DE 2024
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO DEL BAJIO S.A. I.B.M.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA M.		74.41	CUENTA CON BARDA PERIMETRAL	
ALBERCA		47.10	CUENTA CON 2 ALBERCAS PERTENECIENTES A LA VIVIENDA DESCRITA EN P. BAJA.	
P. BAJA		240.34	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA, ACCESO, SALA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS, 1 BAÑO COMPLETO, ESCALERAS. 2 CUARTOS DE MAQUINAS; AREAS LOCK OFF: ACCESO, SALA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA, CON SALIDA A TERRAZA, BAÑO COMPLETO CON AREA DE LAVADO Y ESCALERAS. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.	
1. NIVEL		179.13	PERTENECIENTE A LA VIVIENDA DE P. BAJA, CUENTA CON: VESTIBULO, LAVANDERIA, 2 RECAMARAS CON 1 BAÑO COMPLETO; AREA LOCK OFF: 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BALCON, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON.	
SUP. TOTAL (M²)	466.57 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 586.73 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR/UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.10	NIVELES:	2
DENSIDAD:	12 VIVI/HA	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	
*ESTA LICENCIA SUSTENTABLE SE EMITE CON FECHA 26/04/2023 CON FOLIO 0393.	
*SE EMITE COMO CORRECCIÓN DE LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE DATOS.	

BANCO DEL BAJIO S.A. I.B.M.	ING. MANUEL FERNANDO AZNAR PAVON	ING. CARLOS MARIO SALAS MEDICA	ING. LORENZO BERNABE MORALES
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
REGISTRO: P.R.O-TU-IN-08		TULUM Q. ROO	

LBMM/CMSM/ABG

VER CON INFORMACIÓN EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0393**