



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0393</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 23-0085</b>
		Fecha de Autorización:	<b>26</b> DIA	<b>04</b> MES	<b>2023</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>26 DE ABRIL DE 2023</b>	A	<b>26 DE OCTUBRE DE 2023</b>
--------------	----------------------------	---	------------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	<b>BANCO DEL BAJIO S.A. I.B.M.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		<b>TULUM, Q. ROO</b>	
		CLAVE CATASTRAL:	

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.		74.41	CUENTA CON BARDA PERIMETRAL
ALBERCA		47.10	CUENTA CON 2 ALBERCAS PERTENECIENTE A LA VIVIENDA DESCRITA EN P. BAJA.
P. BAJA		240.34	<b>L VIVIENDA</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA, ACCESO, SALA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS, 1 BAÑO COMPLETO, ESCALERAS, 2 CUARTOS DE MAQUINAS; AREAS LOCK OFF: ACCESO, SALA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA, CON SALIDA A TERRAZA, BAÑO COMPLETO CON AREA DE LAVADO Y ESCALERAS. <b>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL		179.13	<b>PERTENECIENTE A LA VIVIENDA DE P. BAJA</b> , CUENTA CON: VESTIBULO, LAVANDERIA, 2 RECAMARAS CON 1 BAÑO COMPLETO; AREA LOCK OFF: 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BALCON, 1 BAÑO COMPARTIDO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>466.57 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>586.73 M<sup>2</sup></b>

<b>NORMATIVIDAD</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	<b>0.45</b>	ÁREA DE SUELO (M <sup>2</sup> ):	<b>270.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	<b>1.10</b>	NIVELES:	<b>2</b>
DENSIDAD:	<b>12 VIV/H</b>	METROS:	<b>9.00</b>

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPASADO LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

<b>BANCO DEL BAJIO S.A. I.B.M.</b>	<b>ING. MANUEL FERNANDO AZNAR PAVON.</b>	<b>ING. SASHA DE LA ROSA SAIZ</b>	<b>ING. LORENZO BERNARDO MIRANDA</b>
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-08	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCION DE DESARROLLO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

I.BMM/CMSSM/ARG

\* VER OBSERVACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:  
TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: **0393**