



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0409	No de Expediente:	DGD TUSN 23-0075	
		Fecha de Autorización:	04	05	2023	
			DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	04 DE MAYO DE 2023	A	04 DE NOVIEMBRE DE 2023
--------------	--------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO ACTINVER S.A. I.B.M. GRUPO FINANCIERO ACTINVER, DIVISION FIDUCIARIA.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			MACARIO GOMEZ
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		TULUM, Q. ROO	
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	ML		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	30.20		CUENTA CON BARDA PERIMETRAL
PISCINA:			
P. BAJA	1		ANTENA DE TELECOMUNICACIONES
(ESTRUCTURA)			
1 NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	30.20 ML		USO AUTORIZADO: COMERCIAL
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 130.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 09 ABRIL 2008.			
F31 (FLORA Y FAUNA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	LA VIVIENDA	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	LA VIVIENDA	NIVELES:	2.00
DENSIDAD:	1 VIV/HA	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN EL CASO DE NO HACERLO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS	DIRECCIÓN DE INGRESOS		DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
BANCO ACTINVER S.A. I.B.M. GRUPO FINANCIERO ACTINVER, DIVISION FIDUCIARIA. PROPIETARIO	ARÓ, VERÓNICA HUERVO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-14	ING. LORRÉN MIRANDA	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

VERSIÓN PÚBLICA

05/05/23