



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0232	No de Expediente:	INTUSN 23-
		Fecha de Autorización:	10		2023
					AÑO

VIGENCIA DE:	10 DE MARZO DE 2023	A	10 DE MARZO DE 2024
--------------	----------------------------	---	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MAYOREO CERAMICO DE LA PENINSULA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM.
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.		72.65 M.	CUENTA CON BARRIO
PISCINA			
P.BAJA	1,060.66		1 LOCAL COMERCIAL CUENTA CON ACCESO, 2 MEDIOS BAÑOS Y AREA LIBRE.
1.NIVEL			1 BODEGA CUENTA CON ACCESO Y AREA LIBRE; ½ BAÑO.
SUP. TOTAL (M²)	1,060.66 M²		CUENTA CON 2 CARRILES DE ESTACIONAMIENTO.
USO AUTORIZADO: COMERCIAL			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,799.872 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR) INTENSIDAD MEDIA			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.00	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	0.00	ALTURA:	12.00
		METROS:	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MAYOREO CERAMICO DE LA PENINSULA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: F.R.O-TU-IN-13	ING. CARLOS MARIO SALAS MAYA. DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
--	--	--	---

LBMM/CMSM/ABG/TGR

TULUM, QUINTANA ROO, EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0232**