



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0367	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0057
		Fecha de Autorización:	20 DIA	04 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	20 DE ABRIL DE 2023	A	20 DE ABRIL DE 2024
--------------	----------------------------	---	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	SBCB INVERSIONES S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		105.13	CUENTA CON BARDA PERIMETRAL.
ALBERCA		42.00	CUENTA CON ALBERCA.
P.BAJA		206.98	1 VIVIENDA CUENTA CON: ACCESO, PODEDOR, BAÑO, CUARTO DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR CON SALIDA A ALBERCA, ESCALERAS INTERIORES, SALA DE CINE, 1 RECAMARA CON BAÑO Y SALIDA A TERRAZA. ÁREA PERGOLADA CON COMEDOR EXTERIOR Y ASADOR. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		161.87	1 VESTIBULO, 3 RECAMARAS COMPLETAS, 1 BAÑO COMPLETO CADA UNA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y UNA TERRAZA CON CUARTO DE BLANCOS.
SUP. TOTAL (M²)	410.85 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR. SUP. TOTAL DEL PREDIO: 571.66 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 09 ABRIL 2008.			
H2 (HABITACIONAL UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DE TERRENO:	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.10	NIVELES:	2.00
DENSIDAD:	12 VIV/H	ALTURA METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES Y SIEMPRE CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPASADO LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

DIRECCIÓN DE INGRESOS DIRECCIÓN DE INGRESOS SBCB INVERSIONES S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. VERONICA HILVERO MCOO. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P-KO-PU-AR-14	ING. CARLOS MARIO Z. S. DE MIRANDA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO DE MABE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM Q. ROO
--	--	---	--

URBANO SUSTENTABLE EN LA PARTE INFERIOR DE LA HOJA: