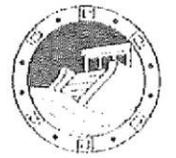


**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0163</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 23-0051</b>	
		Fecha de Autorización:	<b>20</b> DIA	<b>02</b> MES	<b>2023</b> AÑO	

VIGENCIA DE:	<b>20 DE FEBRERO DE 2023</b>	<b>A</b>	<b>20 DE FEBRERO DE 2024</b>
--------------	------------------------------	----------	------------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>			
NOMBRE:	[REDACTED]		

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
[REDACTED]		<b>TULUM, Q. ROO</b>	
[REDACTED]		CLAVE CATASTRAL:	
[REDACTED]		[REDACTED]	

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	47.60	BARDA PERIMETRAL
PISCINA	-----	6.30	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	138.90 + 11.78 (E.S.C)	<b>1 VIVIENDA:</b> CUBIERTA CON ACCESO AL PARRILLERO, 1 CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON ANFITEATRO CON SEMICUBIERTA.
1.NIVEL	-----	138.90	1 CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, TERRAZA RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO.
2.NIVEL	-----	69.26 +12.01 (PISCINA)	1 CUBO DE ESCALERAS QUE CONECTA CON TERRAZA QUE CUBIERTA CON CUARTO DE EJERCICIO, 1 AREA DE ESTAR Y AREA DE PISCINA CON ANFITEATRO.
SUP. TOTAL (M²)	<b>377.15 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>257.00 M²</b>

<b>NORMATIVIDAD</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	<b>0.60</b>	SUPERFICIE MINIMA TERRENO (M²):	<b>110.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	<b>1.70</b>	ALTO MAXIMO (M):	<b>3.00</b>
DENSIDAD:	<b>60 VIV/HA</b>	ALTO MINIMO (M):	<b>12.00</b>

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO ASEGURAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN EL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07	 <b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE</b> <b>SALAS MINAYA</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	 <b>ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
--	--	---