



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0392	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0048
		Fecha de Autorización:	26	04	2023
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	26 DE ABRIL DE 2023	A	26 DE ABRIL DE 2024
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	AMATISTA TULUM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			AVE	
			ATASTRAL	

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML		87.64	BARDA PERIMETRAL.	
PISCINA		25.73	AREA DE PISCINA.	
P. BAJA		172.65+ 20.48(E.S.C.)	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, ESCALERAS, 1/2 BAÑO, CUARTO DE SERVIDOR, 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO. BODEGA, TERRAZA, COMEDOR CON ASADOR Y ESTRUCTURA PERGOLADA Y AREA DE ASOLEAMIENTO. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.	
1. NIVEL		202.64	VESTIBULO, 3 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.	
SUP. TOTAL (M²)	421.50 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 571.60 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
H2 (HABITACIONAL/UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.10	NIVELES:	2
DENSIDAD:	12 VIVIENDAS	ALTURA METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DENSIDAD AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

AMATISTA TULUM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. VERÓNICA HUERTOS MOO. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRED-TU-AR-14	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO ING. CARLOS MARIO TULUM, QUINTANA ROO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: