



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0339	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0047
		Fecha de Autorización:	17	04	2023
		DIA		MES	AÑO

VIGENCIA DE:	17 DE ABRIL DE 2023	A	17 DE ABRIL DE 2024
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLASIFICACIÓN:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		88.72	BARDA PERIMETRAL.
ALBERCA		32.66	AREA DE USO COMUN: ALBERCA.
P. BAJA		178.26+ 32.63(E.S.C.)	CIRCULACION: ACCESO GENERAL ANDADOR, ESQUEMAS EXTERIORES. AREAS DE SERVICIO: CUARTO DE LAVADO. AREAS COMUNES: ASADOR Y COMEDOR EXTERIOR CON ESTRUCTURA PERGOLADA. 1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA, ACCESO, COCINA-DESAYUNADOR, COMEDOR, ESCALERAS INTERIORES, SALA DE ESTAR, CUARTO DE LAVADO, 1/2 BAÑO Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL		168.83	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P. BAJA: VESTIBULO, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 1 ESTUDIO: CUENTA CON ACCESO, AREA DE RECAMARA, COCINETA, TERRAZA Y 1 BAÑO COMPLETO.
SUP. TOTAL (M²)	412.38 M²		USO AUTOMATIZADO HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 571.60 M²

NORMATIVIDAD				COSTO DE LICENCIA:	
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2008.					
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.45	SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (M²):	270.00	DERECHOS:	
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.10	NIVELES:	2	SANCIÓN:	
DENSIDAD:	12 IV/H	ALTURA:	9.00	TOTAL:	
		METROS:			

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTADÍSTICOS, EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEPOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

PROPIETARIO		ING. CARLOS MARIANO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO		ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM	
VERÓNICA HUERTO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO I.C.O.TU-AR-14		CANTANA ROO		2021-2024	

LBMM/CMSM/ABG

*VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0339