



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	0247	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0046
		Fecha de Autorización:	16 DIA	03 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	16 DE MARZO DE 2023	A	16 DE SEPTIEMBRE DE 2023
--------------	---------------------	---	--------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO: TULUM, ROO

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.		32.32	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		30.26	AREA DE ALBERCA.
P. BAJA		156.45	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS ACCESO, VESTIBULO, ESCALERAS, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, SALA, COCINA-DESAYUNADOR, COMEDOR, LAVANDERIA Y AREA DE ALMACENAMIENTO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		109.83	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA: CUENTA CON VESTIBULO, ESCALERAS, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS.
AZOTEA		21.10+ 33.44(B.S.C.)	AREA CON ESTRUCTURA DE BLOQUE, CUARTO DE ALMACENAMIENTO, CUBO DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M²)	351.08 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2031, APROBADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.45	SUPERFICIE DE SUELO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	24 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDA LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 24 MAR 2023 CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	 ING. CARLOS MARCO ARRO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA
--	---	--	---