



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0248	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0045
		Fecha de Autorización:	16 DIA	03 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	16 DE MARZO DE 2023	A	16 DE SEPTIEMBRE DE 2023
--------------	----------------------------	----------	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLASE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		69.54	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		25.02	AREA DE ALBERCA.
P. BAJA		139.14	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS, ACCESO, VESTIBULO, ESCALERAS, COCINA-DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA DE ESTAR, LAVANDERIA, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO.
1. NIVEL		98.58	CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
AZOTEA		22.80	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS, ESCALERAS, VESTIBULO, TERRAZA, 2 RECAMARAS Y BAÑO COMPLETO CADA UNA.
SUP. TOTAL (M²)	285.54 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE TOTAL (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.10	NIVELES:	3
DENSIDAD:	24 VIV/H	ANCHO DE CALLES (METROS):	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE CONECTAR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO DESCARTAR AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V.	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.ROO
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
* URBANIZACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:			