



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0227</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 23-0040</b>		
		Fecha de Autorización:	<b>09</b> DIA	<b>03</b> MES	<b>2023</b> AÑO		

VIGENCIA DE:	<b>09 DE MARZO DE 2023</b>	<b>A</b>	<b>09 DE MARZO DE 2024</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	<b>MOSTROK CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
			CATEGORIA:
			<b>CLASIFICACION:</b>

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	170.96 ML	BARDA PERIMETRAL CON 3.10 M DE ANCHO
PISCINA	-----	44.90	AREA DE PISCINA
P. BAJA	-----	1,319.62	<b>10 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, ½ BAÑO, 1 TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. <b>ÁREAS DE USO COMÚN:</b> RECESADO, AREA DE ESTAR, 1 CAFETERÍA Y 1 GIMNASIO. <b>ÁREAS DE SERVICIOS:</b> 1 CUARTO DE LAVADO, 1 MODULO DE BAÑO Y 1 BODEGA. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS, 2 ELEVADORES Y 3 ÁREAS DE ESCALERA. <b>CUENTA CON 13 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO</b>
1. NIVEL	-----	1,320.56 + 27.72 (PISCINA)	<b>12 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, ½ BAÑO, 1 TERRAZA CON PISCINA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS, 2 ELEVADORES Y 3 ÁREAS DE ESCALERA.
2. NIVEL	-----	856.17 + 27.72 (PISCINA)	<b>12 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. <b>6 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, ½ BAÑO, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 TERRAZA CON PISCINA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS, 2 ELEVADORES Y 3 ÁREAS DE ESCALERA.
3. NIVEL	-----	907.24 + 122.12 (E.S.C.) + 88.88 (PISCINA)	<b>12 ÁREAS DE SERVICIOS:</b> CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS. <b>ÁREAS DE SERVICIOS:</b> CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA, 1 TERRAZA CON PISCINA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS.
AZOTEA	-----		
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>4,714.93 M<sup>2</sup></b>		AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>2,151.49 M<sup>2</sup></b>

<b>NO. NATIVIDAD</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PRONUNCIAMIENTO DEL DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>TH-2 (TIPO HOTELERO DENSIDAD BAJA)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S.):	0.50	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S.):	0.50	NIVELES:	2.00
DENSIDAD:	0.50	ALTURA:	9.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	-----
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	-----

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS Y LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, SANITARIOS Y AMBIENTALES, ASÍ COMO LA CONEXIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPUESTO A LA DESCARGA AL MAESTRO CREDENCIAL CORRESPONDIENTE.

<b>MOSTROK CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.</b> PROPIETARIO	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.TE-AR-07	 ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---	--

LEMANUCISN/CURVIS

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

FOLIO: **0227**