



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <b>OBRA NUEVA</b> |
|-------------------|-------------------|

|                        |             |                   |                        |
|------------------------|-------------|-------------------|------------------------|
| No. de Licencia:       | <b>0204</b> | No de Expediente: | <b>DGDTUSN 23-0025</b> |
| Fecha de Autorización: | <b>01</b>   | <b>03</b>         | <b>2023</b>            |
|                        | <b>DIA</b>  | <b>MES</b>        | <b>AÑO</b>             |

|              |                            |          |                            |
|--------------|----------------------------|----------|----------------------------|
| VIGENCIA DE: | <b>01 DE MARZO DE 2023</b> | <b>A</b> | <b>01 DE MARZO DE 2024</b> |
|--------------|----------------------------|----------|----------------------------|

|                        |            |
|------------------------|------------|
| DATOS DEL PROPIETARIO: |            |
| NOMBRE:                | [REDACTED] |

|                       |      |       |                           |
|-----------------------|------|-------|---------------------------|
| UBICACIÓN DEL PREDIO: |      |       |                           |
| REGIÓN:               | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD:                |
|                       |      |       | <b>TULUM</b>              |
| DOMICILIO:            |      |       | MUNICIPIO:                |
|                       |      |       | <b>TULUM, Q. ROO</b>      |
|                       |      |       | CLAVE CASERIO: [REDACTED] |

|                  |           |                                            |                                                                                                                                                                                               |
|------------------|-----------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DATOS TÉCNICOS:  |           |                                            |                                                                                                                                                                                               |
| NIVELES          | M2        | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA                     |                                                                                                                                                                                               |
|                  | COMERCIAL | HABITACIONAL                               |                                                                                                                                                                                               |
| BARDA ML         |           | 46.11                                      | BARDA PERIMETRAL CON 5.89 M DE ALT.                                                                                                                                                           |
| ALBERCA          |           |                                            |                                                                                                                                                                                               |
| P.BAIA           |           | 361.12 + 16.12 (PISCINA)                   | 1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE SERVICIO, 2 BAÑO COMPLETOS, AREA DE ESCALERAS, 1 CUARTO DE MAQUINAS, 2 RECAMARAS Y 1 RECAMARA CON BAÑO. AREA DE PISCINA.        |
| 1 NIVEL          |           | 160.90 + 192.18 (ENDEBLE) + 9.60 (PISCINA) | CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.                                                                                                                                                      |
| AZOTEA           |           | 30.34 (B.S.C)                              | 1 BIBLIOTECA, AREA DE ESTUDIO, DESAYUNADOR, SALA, DE TV CON AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO, 1 ESTUDIO Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y TERRAZA. 3 AREAS DE ESCALERAS AL INTERIOR Y PASILLOS. |
|                  |           |                                            | 1 TERRAZA CON 2 AREAS DE ESTAR CON SEMICUBIERTA PERGOLADA.                                                                                                                                    |
| SUP. TOTAL (M²): | 770.26 M² |                                            | USO AUTORIZADO HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 18,488.64 M²                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                      |       |           |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|------|
| NORMATIVIDAD                                                                                                                                                                         |       |           |      |
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008. |       |           |      |
| RESOLUTIVO (S.G.P.A./DGIRA) DEL 18.05 DEL 14/10/05;                                                                                                                                  |       |           |      |
| S.G.P.A./DGIRA/DG/2008/08 DEL 10/07/08.                                                                                                                                              |       |           |      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.)                                                                                                                                           | 0.015 | EXISTENTE |      |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.)                                                                                                                                         | 0.00  | NIVELES:  | 2.00 |
| DENSIDAD                                                                                                                                                                             | 1.00  | METROS    | 9.00 |

|                    |            |
|--------------------|------------|
| COSTO DE LICENCIA: |            |
| DERECHOS:          | [REDACTED] |
| SANCIÓN            | [REDACTED] |
| TOTAL:             | [REDACTED] |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| OBSERVACIONES:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| *SE HA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTADÍSTICOS, NO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SANCIONADO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE. |  |

|             |                                                    |                                                                |                                                               |
|-------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| PROPIETARIO | ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS                   | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE | H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO                    |
|             | PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07 | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE | DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |