



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0225	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0016
		Fecha de Autorización:	09 DIA	03 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	09 DE MARZO DE 2023	A	09 DE SEPTIEMBRE DE 2023
--------------	----------------------------	----------	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO DEL BAJO S.A. I.B.M.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			AKUMAL
			MUNICIPIO:
			TULUM Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE DE REGISTRO:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		77.68 M	CUENTA CON BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		18.91	CUENTA CON PISCINA.
P. BAJA		188.85+ 34.50(E.S.C.)	1 VIVENDA CUENTA CON: ACCESO, ESCALERAS, COCINETA, COMEDOR, SALA, 1 OFICINA, CUARTO DE SERVICIO, ½ BAÑO, 1 RECAMARA CON W.C. Y BAÑO COMPLETO. ASADOR, TERRAZA CON PERGOLADO, ½ BAÑO, CUARTO DE MAQUINARIA Y 1 REGADERA EXTERIOR. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1. NIVEL		166.01+ 50.52(E.S.C.)	2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA; 1 COCINETA. CUENTA CON UNA TERRAZA CON ESTRUCTURA PERGOLADA Y SALA DE ESTAR. ESCALERAS HACIA AZOTEA Y AREA DE BATERIAS E INVERSORES.
AZOTEA		4.51	CUARTO DE BOMBAS.
SUP. TOTAL (M²)	463.30 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 600.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL, Q. ROO, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DEL 13 DICIEMBRE DE 2007			
TR-1 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.15	SUPERFICIE MINIMA TOTAL (M²)	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	0.40	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	9 VIV/H	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO, DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DELEGACIÓN AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

BANCO DEL BAJO S.A. IBM	ARO. FELIPE ERNESTO BASTIEN SIFRI	ING. CARLOS DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
PROPIETARIO	PERTO RESPONSABLE DE OBRA	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
	REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05		

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: