



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

| | | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|-------------|-------------------|------------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | OBRA NUEVA | No. de Licencia: | 0206 | No de Expediente: | DGDTUSN 23-0011 |
| | | Fecha de Autorización: | 01 | 03 | 2023 |
| | | | | DIA | MES AÑO |

| | | | |
|--------------|----------------------------|---|----------------------------|
| VIGENCIA DE: | 01 DE MARZO DE 2023 | A | 01 DE MARZO DE 2024 |
|--------------|----------------------------|---|----------------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| NOMBRE: | SANDRA GABRIELA LOPEZ BECERRA. |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | | |
|----------------------|------|-------|--------------|----------------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| | | | TULUM | TULUM, Q. ROO |
| DOMICILIO: | | | | CLASIFICACIÓN: |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|-----------------|------------------|--------------|---|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA ML | | 39.80 | CUENTA CON BARDA PERIMETRAL. |
| PISCINA | | 13.64 | CUENTA CON ALBERCA. |
| P.BAJA | | 111.14 | 1 VIVIENDA CUENTA CON: ACCESO, VESTIDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, SALA DE ESTAR, COMEDOR, DESAYUNADOR, COCINA Y ESCALERAS. CUARTO DE LAVADO, PASILLO RECHADADO Y TERRAZA CON AREA DE ASADOR. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1 NIVEL | | 131.55 | CUENTA CON: AREA DE ESTACIONAMIENTO, 1 RECAMARA CON TERRAZA Y BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y 1 BAÑO COMPLETO. |
| SUP. TOTAL (M²) | 256.33 M² | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 207.61 M² |

| NORMATIVIDAD | | | |
|---|-----------------|-------------------------------|---------------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006. | | | |
| H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S): | 0.45 | SUPERFICIE MÍNIMA DE TERRENO: | 270.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S): | 1.10 | NÚMERO DE NIVELES: | 3 |
| DENSIDAD: | 24 VIV/H | ALTIMETROS: | 13.00 |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|--|
| DERECHOS: | |
| SANCIÓN: | |
| TOTAL: | |

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | | |
|-------------|---|--------------------------------|--|
| | ING. MANUEL FERNANDO AZNAR PAVON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R. Q. TU-11-08 | | |
| PROPIETARIO | | DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE |

* VERBONCONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 TULUM, QUINTANA ROO