



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



|                   |                   |                        |             |                   |                        |
|-------------------|-------------------|------------------------|-------------|-------------------|------------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <b>OBRA NUEVA</b> | No. de Licencia:       | <b>0205</b> | No de Expediente: | <b>DGDTUSN 23-0010</b> |
|                   |                   | Fecha de Autorización: | <b>01</b>   | <b>03</b>         | <b>2023</b>            |
|                   |                   |                        | DÍA         | MES               | AÑO                    |

|              |                            |          |                                 |
|--------------|----------------------------|----------|---------------------------------|
| VIGENCIA DE: | <b>01 DE MARZO DE 2023</b> | <b>A</b> | <b>01 DE SEPTIEMBRE DE 2023</b> |
|--------------|----------------------------|----------|---------------------------------|

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| <b>DATOS DEL PROPIETARIO</b> |                             |
| NOMBRE:                      | <b>LICARMA S.A. DE C.V.</b> |

|                             |      |       |                      |
|-----------------------------|------|-------|----------------------|
| <b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b> |      |       |                      |
| REGION:                     | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD:           |
|                             |      |       | <b>TULUM</b>         |
| DOMICILIO:                  |      |       | MUNICIPIO:           |
|                             |      |       | <b>TULUM, Q. ROO</b> |
|                             |      |       | CLAVE CATAstral:     |
|                             |      |       |                      |

|                       |                  |              |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------|------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DATOS TÉCNICOS</b> |                  |              |                                                                                                                                                                                     |
| NIVELES               | M2               |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA                                                                                                                                                              |
|                       | COMERCIAL        | HABITACIONAL |                                                                                                                                                                                     |
| BARDA ML              |                  | 39.80        | CUENTA CON BARDA.                                                                                                                                                                   |
| ALBERCA               |                  | 13.64        | CUENTA CON ALBERCA.                                                                                                                                                                 |
| P.BAJA                |                  | 111.14       | 1 VIVIENDA: VESTIBULO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 DESAYUNADOR, 1 MEDIO BAÑO, ESCALERA, CUARTO DE LAVADO, TERRAZA Y ASADOR. 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1 NIVEL               |                  | 131.55       | VESTIBULO, 1 ESTUDIO, 2 RECAMARAS, 1 BAÑO COMPLETO, UNA DE ELLAS CUENTA CON TERRAZA, 1 RECAMARA, 1 VESTIDOR Y 1 BAÑO COMPLETO.                                                      |
| SUP. TOTAL (M²)       | <b>256.33 M²</b> |              | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR. SUP. TOTAL DEL PREDIO: 206.61 M²                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                     |                  |                                     |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------|---------------|
| <b>NORMATIVIDAD</b>                                                                                                                                                 |                  |                                     |               |
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008. |                  |                                     |               |
| <b>H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>                                                                                                                               |                  |                                     |               |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):                                                                                                                          | <b>0.60</b>      | SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²): | <b>180.00</b> |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):                                                                                                                        | <b>1.70</b>      | ALTURA MAXIMA EN METROS:            | <b>3.00</b>   |
| DENSIDAD:                                                                                                                                                           | <b>24 VIV/HA</b> |                                     | <b>12.00</b>  |

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>COSTO DE LICENCIA:</b> |  |
| DERECHOS:                 |  |
| SANCION:                  |  |
| TOTAL:                    |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>OBSERVACIONES:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA ALGUNA VIOLACIÓN, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE. |  |

|                      |                                                     |                                            |                                                   |
|----------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| LICARMA S.A. DE C.V. | ING. MANUEL FERNANDO AZNAR PAVON                    | ESTADO DE QUINTANA ROO                     | ESTADO DE QUINTANA ROO                            |
| PROPIETARIO          | PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO/P.R.O.-TU-IN-08 | DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO              | DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE |
|                      |                                                     | DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE | DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE        |

LBMM/CMSM/ABG/TGR

VIGENCIA EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:  
TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: 0205