



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0148	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0006
Fecha de Autorización:	16 DIA	02 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	16 DE FEBRERO DE 2023	A	16 DE FEBRERO DE 2024
--------------	------------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	WHITE ARCHITECTS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	-----	201.65	BARDA PERIMETRAL CON 3.00 M DE ALTURA
PISCINA	-----	837.20	AREA DE PISCINA
P.BAJA	805.29	3,355.66	13 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINETA, COMEDOR, AREA DE CAMA, 1 BAÑO Y 1/2 BAÑO. 53 ESTUDIOS: CUENTA CON ACCESO, COCINETA, COMEDOR, AREA DE CAMA, 1 BAÑO Y TERRAZA. AREA DE SERVICIO: 1 CUARTO DE MAQUINARIA, TERRAZA-COMEDOR. AREA DE CIRCULACIÓN: 3 CUBOS DE ESCALERA Y 3 ELEVADORES. CUENTA CON 70 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	4,138.08 + 201.64 (PISCINA)	71 ESTUDIOS: CUENTA CON ACCESO, COCINETA, COMEDOR, AREA DE CAMA, 1 BAÑO Y TERRAZA. AREA DE USO COMÚN: 1 CUARTO DE MAQUINARIA. AREA DE CIRCULACIÓN: 3 CUBOS DE ESCALERA Y 3 ELEVADORES.
2.NIVEL	-----	4,106.79 + 201.64 (PISCINA)	71 ESTUDIOS: CUENTA CON ACCESO, COCINETA, COMEDOR, AREA DE CAMA, 1 BAÑO Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACIÓN: 3 CUBOS DE ESCALERA Y 3 ELEVADORES.
3.NIVEL	-----	3,050.80 + 339.36 (PISCINA)	67 ESTUDIOS: CUENTA CON ACCESO, COCINETA, COMEDOR, AREA DE CAMA, 1 BAÑO Y TERRAZA. AREA DE USO COMÚN: AREA DE ESTAR Y AREA DE PISCINA. AREA DE CIRCULACIÓN: 3 CUBOS DE ESCALERA Y 3 ELEVADORES.
SUP. TOTAL (M²)	17,036.46 M²		USO PREVISTO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 10,000.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIFONEO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
SU (SUBCENTRO URBANO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	1,200.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.0	ALTURA:	NIVILES: 3.00
DENSIDAD:			METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE NO CONFORMARSE CON LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

20 FEB 2023 DIRECCIÓN DE INGRESOS WHITE ARCHITECTS S.A. DE C.V. DIRECCIÓN DE INGRESOS	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE MIRANDA MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---

LUBIANCA MINAYAS

VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: