



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0003	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0002
Fecha de Autorización:	05	01	2023
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: 05 DE ENERO DE 2023 A 05 DE ENERO DE 2024

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: ALZA MEXICO ENERGY S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: MZA: LOTE: LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
 DOMICILIO: CLASIFICACIÓN:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
BARDA			
PISCINA	28.10		AREA DE PISCINA.
P.BAJA	332.57		ACCESO, PASILLOS, AREA DE LAVADO, ESCALERAS EXTERIORES. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA Y TERRAZA. CUENTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	326.36+ 12.46 (PISCINA)		PASILLOS, AREA DE ELEVADOR Y ESCALERAS EXTERIORES. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA Y TERRAZA.
2.NIVEL	326.36+ 12.46 (PISCINA)		PASILLOS, AREA DE ELEVADOR Y ESCALERAS EXTERIORES. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA Y TERRAZA.
3.NIVEL	326.36+ 12.46 (PISCINA)		PASILLOS, AREA DE ELEVADOR Y ESCALERAS EXTERIORES. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA Y TERRAZA.
4.NIVEL	51.80+ 46.50 (PISCINA)		PASILLOS, AREA DE ELEVADOR Y ESCALERAS EXTERIORES. 2 RECAMARAS CON CUARTOS DE MAQUINAS. 2 AREA DE COCINETA, 1 AREA DE COMEDOR Y 2 AREA DE ESTAR.
SUP. TOTAL (M ²)	1,473.43		AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 617.67 M ²

NORMA DE DENSIDAD:
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, DEL 20 DE ABRIL DEL 2008.

TR2 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):		5000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	ALTURA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER RESPONSABLE DE LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

ALZA MEXICO ENERGY S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. CARLOS BERNABE SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DE SARROLLO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, Q. ROO
--	---	---