



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



### TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0059</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0841</b>
		Fecha de Autorización:	<b>25</b>	<b>01</b>	<b>2023</b>
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>25 DE ENERO DE 2023</b>	A	<b>25 DE JULIO DE 2023</b>
--------------	----------------------------	---	----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	<b>ZAMA DESARROLLOS S.A.P.I. DE C.V. (NWT TULUM S.A. DE C.V.)</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		<b>TULUM, Q. ROO</b>	
		CLAVE CATASTRAL:	

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		48.78	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		19.09	AREA DE ALBERCA.
P.BAJA		92.36+ 21.37(E.S.C.)	<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON 1 RECAMARA, BAÑO COMPLETO, 1/2 BAÑO, ESCALERAS, SALA DE ESTAR, COCINA, COMEDOR EXTERIOR, AREA DE PERGOLADO, AREA DE ALBERCA.
1 NIVEL		94.03	CUENTA CON 1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO.
RÓOF TOP		18.91+ 23.20(E.S.C.)+ 3.57(PISCINA)	ESCALERAS, 2 RECAMARAS COM BAÑO COMPLETO.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>272.53 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>234.11 M<sup>2</sup></b>

<b>NORMATIVIDAD</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
<b>MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL DE INTENSIDAD MEDIA)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	<b>0.60</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO:	<b>180.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	<b>1.70</b>	NIVELES:	<b>3.00</b>
DENSIDAD:	<b>38 VIVIENDAS</b>	ALTURA MÁXIMA EN METROS:	<b>12.00</b>

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
<b>TOTAL:</b>	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

ZAMA DESARROLLOS S.A.P.I. DE C.V. (NWT TULUM S.A. DE C.V.) PROPIETARIO	ING. JESUS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-11	ING. CARLOS MARIO SALAS MUYEA. DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. LORENZO BERNABE MIRANDA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---	---

LBM/M/CMSM/ABG  
 TULUM, QUINTANA ROO.  
 VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: