



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0053	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0839
		Fecha de Autorización:	24	01	2023
			DIA.	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	24 DE ENERO DE 2023	A.	24 DE JULIO DE 2023
--------------	----------------------------	----	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ZAMA DESARROLLOS S.A.P.I. DE C.V. (NWT TULUM S.A. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM Q. ROO
			CI. AVE. C. ASTR.

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		44.25	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		15.06	AREA DE ALBERCA.
P.BAJA		93.48+ 12.12(B.S.C.)	1 VIVIENDA: CUENTA CON 1 RECAMARA COMPLETA, 1/2 BAÑO, ESCALERAS, SALA DE ESTAR, COCINA, COMEDOR EXTERIOR, PARRILLA DE COQUEADERO.
I.NIVEL		96.26	CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
ROOF TOP		18.91+ 21.75(B.S.C.)+ 5.32(PISCINA)	ESCALERAS, 2 RECAMARAS COMPLETAS.
			ESCALERAS, CUARTO DE BAÑO, COMEDOR EXTERIOR CON ASADOR, ESTRUCTURA PERGOLADA, AREA DE PARRILLA ALBERCA.
SUP. TOTAL (M²)	262.90 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 220.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.60	ÁREA DE SUELO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	38 VIVIENDAS/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO, DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA CARGA AL PUNTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

ZAMA DESARROLLOS S.A.P.I. DE C.V. (NWT TULUM S.A. DE C.V.) PROPIETARIO	ING. JESÚS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-II	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. FORTALEZA BERNARDO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	--	---

LBMM/CMSM/ABG

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: