



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0055	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0838
Fecha de Autorización:	25 DÍA	01 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	25 DE ENERO DE 2023	A	25 DE JULIO DE 2023
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ZAMA DESARROLLOS S.A.P.I. DE C.V. (NWT TULUM S.A. DE C.V)

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CATEGORÍA:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		44.25	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		15.06	AREA DE ALBERCA.
P.BAJA		93.48+12.12	1 VIVIENDA: CUENTA CON 1 SAMA, 1 BAÑO COMPLETO, 1/2 BAÑO, ESCALERAS, SALA DE ESTAR, COCINA, COMEDOR EXTERIOR, ASADOR ASOLEADERO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		96.26	ESCALERAS, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO.
ROOF TOP		18.91+ 21.75(e.s.c.)+ 5.32(PISCINA)	ESCALERAS, CUARTO DE LA LAVA, 1/2 BAÑO, COMEDOR EXTERIOR CON ASADOR, ESTRUCTURA PERGOLADA, AREA DE ESTAR Y ALBERCA.
SUP. TOTAL (M ²)	262.90 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 220.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2000, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2000.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	ÁREA MÁXIMA DEL TERRENO (M ²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	3	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS CONSTRUCTIVOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER REPRENDIDA LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

ZAMA DESARROLLOS S.A.P.I. DE C.V. (NWT TULUM S.A. DE C.V.) PROPIETARIO	ING. JESER FRANCISCO GRANADOS CAMACHO. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-11	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA. TULUM, Q. ROO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. ORLENZO BERNABO MIRANDA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---	---

LBMM/CMSM/ABG

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0055**

VERSION PUBLICA