



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA		No. de Licencia:	0066	No. de Expediente:	DGDTUSN 22-0836	
Fecha de Autorización:		25 01 2023		DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	25 DE ENERO DE 2023	A.	25 DE JULIO DE 2023
--------------	---------------------	----	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	ZAMA DESARROLLOS S.A.P.I. DE C.V. (NWT TULUM S.A. DE C.V.).		
---------	--	--	--

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CALLE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		44.25	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		15.06	AREA DE ALBERCA
P. BAJA		93.48+ 12.12(E.S.C.)	1 VIVIENDA: CUENTA CON AREA DE COCINA, CUARTO PARA BAÑO, 1/2 BAÑO, ESCALERAS, SALA DE ESTAR, COCINA, CUARTO PARA BAÑO, AREA DE ESTAR CON ASADOR, COMEDOR EXTERIOR Y AREA DE ASOLEADERO. CUENTA CON 1 CAJON DE BODEGA/ESTANTE.
I. NIVEL		96.26	ESCALERAS, PASILLO Y 2 RECAMBIAS CON BAÑO COMPLETO.
ROOF TOP		18.91+ 21.75(E.S.C.) + 5.32(PISCINA)	ESCALERAS, CUARZO DE LAVADO, COMEDOR EXTERIOR, AREA DE ESTAR CON ASADOR, ESTRUCTURA PERGOLA, AREA Y ALBERCA.
SUP. TOTAL (M ²)	262.90 M²		USO AUTORIZADO: RESIDENCIAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 220.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VERDE CALIDAD INTENSIDAD MEDIA)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL SUELO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	38 V/H	ALTURA:	METROS:

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTÁNDARES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO CON UNA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

ZAMA DESARROLLOS S.A.P.I. DE C.V. (NWT TULUM S.A. DE C.V.) PROPIETARIO	ING. JESÚS FRANCISCO GRANADOS RAMACHO. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.Q-TU-IN-11	ING. CARLOS MARIO DÍRECCION MINAYRESARRO. DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
---	--	---	---

LBMM/CMSM/ABG

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
131/23

FOLIO: **0066**