



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0066	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0836
		Fecha de Autorización:	25	01	2023
			DÍA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	25 DE ENERO DE 2023	A.	25 DE JULIO DE 2023
--------------	----------------------------	----	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ZAMA DESARROLLOS S.A.P.I. DE C.V. (NWT TULUM S.A. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CARTE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		44.25	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		15.06	AREA DE ALBERCA
P. BAJA		93.48+ 12.12(B.S.C.)	1 VIVIENDA: CUENTA CON A. DE ESTAR, COCINA, CUARTO PARA BAÑO, 1/2 BAÑO, ESCALERAS, SALA DE ESTAR, COCINA, CUARTO PARA BAÑO, COMEDOR EXTERIOR Y AREA DE ASOLEADERO. CUENTA CON 1 CAJON DE B. COMPLETO.
1 NIVEL		96.26	ESCALERAS, PASILLO Y 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO.
ROOF TOP		18.91+ 21.75(B.S.C.)+ 5.32(PISCINA)	ESCALERAS, CUARTO DE LAVADO, COMEDOR EXTERIOR, AREA DE ESTAR CON ASADOR, ESTRUCTURA PERGOLA Y ALBERCA.
SUP. TOTAL (M²)	262.90 M²		USO AUTOR. CACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 220.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VEREDAL EN INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	38 V/Ha	ALTURA:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANTARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO POR LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

ZAMA DESARROLLOS S.A.P.I. DE C.V. (NWT TULUM S.A. DE C.V.) PROPIETARIO	ING. JESUS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-11	ING. CARLOS MARIO DIREC. ASMINA DESARROLLO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TERRITORIO URBANO SUSTENTABLE
---	---	--	---

LBMM/CMSM/ABG

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: