



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0062	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0834
		Fecha de Autorización:	25 DIA	01 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	25 DE ENERO DE 2023	A	25 DE ENERO DE 2024
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ZAMA DESARROLLOS S.A.P.I DE C.V. (NWT TULUM S.A. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLASIFICACIÓN CATASTRAL:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		44.19	BARDA PERIMETRAL.
SOTANO		136.36	ESCALERAS, ELEVADOR, CUARTO DE SERVICIOS, BODEGA, CUARTO DE MAQUINAS, 1 RECAMARA CON BAÑO/VESTIDOR.
PISCINA		56.66	AREA DE ALBERCA.
P. BAJA		236.16+ 16.53(g.s.c.)	LA VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, ESCALERAS, ELEVADOR, CUARTO DE LAVADO, CUARTO DE SERVICIOS, BAÑO COMPLETO, COCINA, COMEDOR, BODEGA, 1/2 BAÑO, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO, 1/2 BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		211.63	CUBO DE ELEVADOR, ESCALERAS, VESTIBULO, OFICINA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y VESTIDOR, 2 RECAMARAS CON BAÑO, VESTIDOR Y TERRAZA CON PERGOLADO Y JACUZZI.
SUP. TOTAL (M ²)	657.34 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 510.81 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VEREDAS DE INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	38.00/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

ZAMA DESARROLLOS S.A.P.I DE C.V. (NWT TULUM S.A. DE C.V.) PROPIETARIO	ING. JESUS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO. PERITO RESPONSABLE DE OBRA. REGISTRO: P.R.O-TULUM-11	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYAROLL DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. GRIFFINO BERNARDO MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---	---

LBMM/CMSM/ABG

TULUM, Q. ROO. CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.