



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0063	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0833		
		Fecha de Autorización:	25	01	2023		
				DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	25 DE ENERO DE 2023	A	25 DE ENERO DE 2024
--------------	----------------------------	---	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:		CLASE CATASTRAL:	
[REDACTED]		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		40.95	BARDA PERIMETRAL.
SOTANO		136.36	ESCALERAS, ELEVADOR, CUARTO DE JUEGOS, BODEGA, CUARTO DE MAQUINAS, 1 RECAMARA CON BAÑO/VESTIDOR.
PISCINA		56.66	AREA DE ALBERCA.
P. BAJA		260.48+ 3.48(E.S.C.)	1 VIVENDA: CUENTA CON ACCESOS, ESCALERAS, ELEVADOR, CUARTO DE LAVADO, CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO, COCINA, MEDIO BAÑO, BODEGA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON VESTIDOR, BAÑO COMPLETO, 1/2 BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR. CUENTA CON 1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL		182.50+ 29.13(E.S.C.)	CUBO DE ELEVADOR, ESCALERAS, VESTIBULO, OFICINA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y VESTIDOR, 2 RECAMARAS CON BAÑO, VESTIDOR Y TERRAZA CON PERGOLADO Y JACUZZI.
SUP. TOTAL (M²)	668.61 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 503.64 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
MS/MB (OLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	38 VIV/HA	ANCHO DE CALLES (METROS):	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES Y EN SU MISMO, CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA AUTORIDAD, AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDORA LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

ZAMA DESARROLLOS S.A.P.I. DE C.V. (NWT TULUM S.A. DE C.V.) PROPIETARIO	ING. JESÚS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-11	ING. CARLOS MARIO ROLLO SALAS MINAYA. DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO O. TULUM, Q. ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, Q. ROO ING. LORENDO BERNABE MIRANDA 2023 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	--

LBM/M/CMSM/ABG

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0063**

VERSION PUBLICA