



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0058	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0831
		Fecha de Autorización:	25	01	2023
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	25 DE ENERO DE 2023	A	25 DE JULIO DE 2023
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ZAMA DESARROLLOS S.A.P.I. DE C.V. (NWT TULUM S.A. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM Q. ROO
			CLASIFICACIÓN:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		33.21	BARDA PERIMETRAL
PISCINA		35.31	AREA DE ALBERCA Y JACUZZI
P.BAJA		93.56+ 23.41(E.S.C.)	1 VIVIENDA: ACCESO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, ½ BAÑO, ESCALERAS, SALA DE ESTAR, COCINA CON BARRA, DESAYUNADOR, COMEDOR EXTERIOR Y AREA DE ASOLEAMIENTO.
1.NIVEL		104.85	CUENTA CON 2 CAJONERAS DE ESTACIONAMIENTO
			ESCALERAS, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET.
ROOF GARDEN		18.92 + 23.28(E.S.C.)+ 7.59(PISCINA)	ESCALERAS, CUARTO DE LAVADO, COMEDOR EXTERIOR CON ASADOR Y ESTRUCTURA PERGOLADA, ½ BAÑO, AREA DE ESTAR Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	306.92 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 271.99 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2006.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR INTENSIDAD MEDIA.)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL LOTE (M²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):		NIVELES:	3
DENSIDAD:	VIV	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE CONSTRUCCIÓN, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO POR DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

ZAMA DESARROLLOS S.A.P.I. DE C.V. (NWT TULUM S.A. DE C.V.) PROPIETARIO	ING. JESUS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-11	ING. CARLOS MARIO SALAS MUNAY. DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
---	---	--	--

LBMM/CMSM/ABG

TULUM, Q. ROO, 25 DE ENERO DE 2023
VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0058**