



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0229	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0816
		Fecha de Autorización:	10 DÍA	03 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	10 DE MARZO DE 2023	A	10 DE MARZO DE 2024
--------------	----------------------------	---	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
			CLASIFICACIÓN CATASTRAL:
			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	-----	13.10	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	-----	110.67	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	2,181.20	20 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR Y 2 RECAMARAS CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. CUENTA CON 140 CAJONES DE ALMACENAMIENTO.
1.NIVEL	-----	2,181.20	20 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR Y 2 RECAMARAS CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA.
2.NIVEL	-----	2,181.20	20 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR Y 2 RECAMARAS CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA.
3.NIVEL	-----	2,181.20	20 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR Y 2 RECAMARAS CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M²)	8,835.47 M²		USO DESTINADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 10,195.70 M²

INFORMATIVO			
CON FUNDAMENTO EN EL PROYECTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2020, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
(PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.)	0.50	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S.)	0.10	ALTURA	NIVEL: 2.00
DENSIDAD:	1 VIVIENDA/HA	METROS:	-----

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:	
*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, EL TIPO DE CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICAR DE SER NECESARIO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO SALVADOR MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------	---	---

FOI 0229